

**Zarządzenie Nr 108/353/25**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 08 stycznia 2025 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Dębowej 9a w Koszalinie, w związku z przysługującym użytkownikowi wieczystemu roszczeniem o jej sprzedaż,**
- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w rejonie ul. Dębowej w Koszalinie, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Dębowej 9a w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazów obejmujących nieruchomości przeznaczone do sprzedaży,**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 w związku z art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i 6, art. 198g ust. 1 i 2, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr LXX/981/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Koszalina do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 6442),

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr 276/10 o powierzchni 0,1184 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Dębowej 9a, w związku z realizacją roszczenia użytkownika wieczystego o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
2. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1 wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej.
- § 2. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr 58/3 o pow. 0,0020 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Dębowej stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 276/10, położonej w Koszalinie przy ul. Dębowej 9a.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1, oznaczona działką ewidencyjną nr 58/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
- § 3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343), nieruchomości opisane § 1 i § 2 położone są na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 281MW,U o przeznaczeniu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.
- § 4. Podać do publicznej wiadomości wykazy obejmujące nieruchomości opisane w § 1 i § 2, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

Tomasz Sobieraj  
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości opisanej w § 2 jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1. działka numer 2. obręb numer 3. identyfikator działki 4. sposób korzystania (klasoużytek)	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis i położenie nieruchomości	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Termin i sposób zapłaty	Okres wywieszenia wykazu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. 276/10 2. 0029 3. 326101_1.0029.276/10 4. Bi – inne tereny zabudowane	0,1184	zabudowana, Koszalin ul. Dębowa 9a	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcin w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343), wnioskowana działka nr 276/10 położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 281MW,U o przeznaczeniu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynkami stanowiącymi odrębną nieruchomość – własność użytkownika wieczystego), wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z realizacją roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1. 286.994,40 zł – transakcja nie podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług, 2. płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	3 tygodnie

Sporządziła: Monika Niwińska

**PREZYDENT MIASTA**  
Tomasz Sobieraj  
(podpis nieczytelny)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

L P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. identyfikator działki 4. sposób korzystania (klasoużytek)	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 58/3 2. 0029 3. 326101_1.0029.58/3 4. Bi – inne tereny zabudowane	0,0020	w rejonie ul. Dębowej	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343), wnioskowana działka nr 58/3 położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 281MW,U o przeznaczeniu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa. 2. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 276/10 położonej przy ul. Dębowej 9a	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	8.080,00 zł, plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Monika Niwińska

**PREZYDENT MIASTA**  
Tomasz Sobieraj  
(podpis nieczytelny)