 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-03
	Zbywanie nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	Wersja Nr 40 Data zatwierdzenia: 09.01.2025 r.

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Nabycie na własność lub w użytkowanie wieczyste nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości przyległej (macierzystej).

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁĄTWIENIA SPRAWY

- Wniosek strony o nabycie na własność lub w użytkowanie wieczyste nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości przyległej (macierzystej),
 - Kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami wnioskowanego terenu (do nabycia w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie ul. Adama Mickiewicza 26, pokój 56, II piętro - karta usługi: GK-03-01),
 Załącznik do karty usługi: N-03-01 Dodatkowe informacje.

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Wniosek wraz z załącznikami może być przesłany elektronicznie za pośrednictwem:

- Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP) na adres: /UMKoszalin/SkrytkaESP
 - eDoręczeń na adres: AE:PL-11793-91081-CUJHJ-10

4. OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Kancelaria Urzędu Miejskiego w Koszalinie
 75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter
 poniedziałki 9.00 - 17.00, od wtorku do piątku 7.15 - 15.15
 lub

przesłać pocztą na adres:

Urząd Miejski w Koszalinie
 75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7.

Godziny przyjęć klientów:

poniedziałki 9.00 - 17.00
 od wtorku do piątku 8.00 - 14.30


6. OSOBY DO KONTAKTU

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin:

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Katarzyna Nakielna - Sosińska (inspektor) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234
tel. 94 34 88 802 |
| 2. | Joanna Ber (inspektor) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234
tel. 94 34 88 802 |
| 3. | Monika Niwińska (starszy specjalista) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234A
tel. 94 34 88 805 |
| 4. | Monika Walos (główny specjalista) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234A
tel. 94 34 88 805 |

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 5. | Katarzyna Lis (starszy specjalista) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 228
tel. 94 34 88 817 |
|----|-------------------------------------|---|

 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-03
	Zbywanie nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	Wersja Nr 40
		Data zatwierdzenia: 09.01.2025 r.

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁĄTWIENIA

Sposób załatwienia: zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Termin: minimum 6 miesięcy:

- zarejestrowanie i przygotowanie wniosku do realizacji – do 14 dni,
- uzyskanie opinii niezbędnych do realizacji wniosku i przedstawienie sprawy do decyzji właściwego organu – 60 dni,
- czynności wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami zmierzające do realizacji wniosku (wycena nieruchomości, zarządzenie Prezydenta Miasta i podanie do publicznej wiadomości wykazu, ogłoszenie w prasie, informacja w BIP) – 90 dni, w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości dodatkowo około 150 dni,
- przygotowanie i podpisanie protokołu z rokowań stanowiącego podstawę do zawarcia umowy notarialnej kończącej realizację wniosku – 20 dni.

Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym i obowiązujące przepisy nie określają wiążących terminów na załatwienie wniosków. Terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie.

9. PODSTAWA PRAWNA

- art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.),
- uchwała Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.) – dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin,
- uchwała Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2263) - dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin.

10. UWAGI

Bez uwag.

Opracował	Katarzyna Nakielna - Sosińska	09.01.2025 r.
Sprawdził	Jolanta Olszyńska	09.01.2025 r.
Zatwierdził	Marek Gutowski	09.01.2025 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Katarzyna Nakielna - Sosińska	