

**Zarządzenie Nr 110/361/25**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 10 stycznia 2025 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie w okolicy ul. Zwycięstwa, w obrębie 0031, oznaczonej działką nr 601 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tę nieruchomość**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.),
- Zarządzenia nr 482/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Koszalinie w okolicy ul. Zwycięstwa, w obrębie nr 0031, oznaczoną działką nr 601 o pow. 0,0069 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00080918/6, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 602/1 i nr 602/6.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Tomasz Sobieraj

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**Koszalin, ul. Zwycięstwa, obręb nr 0031**

Załącznik do zarządzenia Nr 110/361/25 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 10 stycznia 2025 r.	
Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków	KW nr KO1K/00080918/6 Koszalin obręb nr 0031 działka nr 601 tereny mieszkaniowe: B – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powierzchnia - 0,0069 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, usługową (45MJ/U). Powierzchnia i kształt działki nr 601 nie pozwalają na jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i zasadami ustalonymi w planie, tym samym nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 602/1 i nr 602/6.
Cena sprzedaży nieruchomości netto (po uwzględnieniu bonifikaty)	6 623,01 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy 01/100 ) plus podatek od towarów i usług obowiązujący w dniu zawarcia umowy sprzedaży*  * stan aktualny – 23 %
Termin i sposób zapłaty	Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Prezydent Miasta  
Tomasz Sobieraj