

**Zarządzenie Nr 112/367/25  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 14 stycznia 2025r.**

**w sprawie: ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm),
- art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2024., poz. 1601 z późn. zm. )

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. w Gdańsku, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci złącza kablowego ZKSN 15 kV, na nieruchomości położonej w Koszalinie, przy ul. Słowiańskiej, województwo zachodniopomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 652 o pow. 1,0118 ha, obręb 0022 m. Koszalin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00057302/5, polegającą na:

- a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci złącza kablowego ZKSN 15 kV,
- b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy powyższych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zaznaczonym w załączniku graficznym wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Ustalić wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności w kwocie 488,00 zł netto, powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które płatne jest przez Spółkę najpóźniej dzień przed podpisaniem oświadczenia w formie aktu notarialnego dotyczącego ustanowienia służebności przesyłu.

3. Koszty ustanowienia służebności - wynagrodzenie notariusza, opłaty sądowe poniesie Spółka.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Tomasz Sobieraj