

Zarządzenie Nr 550/2358/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 6 maja 2014 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Orzechowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do zbycia.**

Na podstawie

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, położone w Koszalinie przy ul. Orzechowej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029:

- a) działką ewidencyjną nr 338/54 o powierzchni 0,0028 ha (KW Nr KO1K/00026893/8), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr 318/26 o powierzchni 0,0217 ha (KW Nr KO1K/00062136/8), położonej w Koszalinie przy ul. Orzechowej 44, stanowiącej własność osób fizycznych,
- b) działką ewidencyjną nr 338/56 o powierzchni 0,0037 ha (KW Nr KO1K/00026893/8), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr 318/28 o powierzchni 0,0346 ha (KW Nr KO1K/00063017/5), położonej w Koszalinie przy ul. Orzechowej 44B, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, oznaczone działkami ewidencyjnymi nr 338/54 oraz nr 338/56, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1343), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 236 MN o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zarządzenie Nr 550/2358/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 6 maja 2014 r.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone działkami nr 338/54 oraz nr 338/56 opisane w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowych nieruchomości
jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu Rokosowo Południe – Dzierżęcín

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 338/54 2. 0029 3. KO1K/00026893/8	0,0028	ul. Orzechowa	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Południe – Dzierżęcín nieruchomości położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 236 MN o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Nieruchomości zbywane są w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 318/26 oraz nr 318/28, stanowiących własność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	4.960,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 338/56 2. 0029 3. KO1K/00026893/8	0,0037				6.555,00 zł plus obowiązujący podatek VAT		