

Zarządzenie Nr 550/2357/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 6 maja 2014 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Karola Szymanowskiego, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do zbycia.**

Na podstawie

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, położone w Koszalinie przy ul. Karola Szymanowskiego, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019:

- a) działką ewidencyjną nr 394/3 o powierzchni 0,0106 ha (KW Nr KO1K/00027372/7), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 401 o powierzchni 0,0746 ha (KW Nr KO1K/00007555/8), położonej w Koszalinie przy ul. Karola Szymanowskiego 26, stanowiącej własność osób fizycznych,
- b) działką ewidencyjną nr 394/4 o powierzchni 0,0030 ha (KW Nr KO1K/00027372/7), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 400/1 o powierzchni 0,0450 ha (KW Nr KO1K/00006813/8), położonej w Koszalinie przy ul. Karola Szymanowskiego 24A, stanowiącej własność osób fizycznych,
- c) działką ewidencyjną nr 394/5 o powierzchni 0,0099 ha (KW Nr KO1K/00027372/7), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 400/2 o powierzchni 0,0450 ha (KW Nr KO1K/00041248/3), położonej w Koszalinie przy ul. Karola Szymanowskiego 24, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, oznaczone działkami ewidencyjnymi nr 394/3, nr 394/4 oraz nr 394/5, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zarządzenie Nr 550/2357/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 6 maja 2014 r.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 2032), nieruchomości oznaczona działką nr 394/3 oraz nieruchomość przyległa oznaczona działką nr 401 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 3.13 MW,U o przeznaczeniu – funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, funkcja uzupełniająca - usługi, natomiast nieruchomości oznaczone działkami nr 394/4 i nr 394/5 oraz nieruchomości przyległe oznaczone działkami nr 400/1 i nr 400/2 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 3.1 MN,U o przeznaczeniu - funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca - usługi.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone działkami nr 394/3, nr 394/4 oraz nr 394/5 opisane w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowych nieruchomości
jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Zwycięstwa,
Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 394/3 2. 0019 3. KO1K/00027372/7	0,0106	ul. Karola Szymanowskiego	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ nieruchomości oznaczona działką nr 394/3 oraz nieruchomości przyległa oznaczona działką nr 401 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 3.13 MW, U o przeznaczeniu – funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, funkcja uzupełniająca – usługi, natomiast nieruchomości oznaczone działkami nr 394/4 i nr 394/5 oraz nieruchomości przyległe oznaczone działkami nr 400/1 i nr 400/2 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 3.1 MN, U o przeznaczeniu – funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca – usługi. 2. Nieruchomości zbywane są w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 401, nr 400/1 oraz nr 400/2, stanowiących własność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	20.066,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 394/4 2. 0019 3. KO1K/00027372/7	0,0030				5.679,00 zł plus obowiązujący podatek VAT		
3.	1. 394/5 2. 0019 3. KO1K/00027372/7	0,0099				18.741,00 zł plus obowiązujący podatek VAT		