



N-IV-4.6840.2.1.2025.AS

WARUNKI DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO w dniu 21 lutego 2025 r.

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 102/6 o powierzchni 0,1076 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KO1K/00028855/4 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie.

I. WARUNKI ZABUDOWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino, Al. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr LV/659/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 05 sierpnia 2010 r. poz. 1342) dalej zwanym „mpzp”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem „26U/ZP” o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa usługowa, z zielenią towarzyszącą urządzoną, dopuszczalnym - istniejąca funkcja mieszkaniowa powyżej parteru.
Ponadto obowiązują ustalenia wstępne i szczegółowe „mpzp” oraz ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych. Z tekstem „mpzp” należy zapoznać się w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie lub na stronie internetowej <http://bip.koszalin.pl> - Prawo lokalne.
2. Szczegółowe warunki co do możliwości i sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, z zielenią towarzyszącą urządzoną.
4. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren nieurządzony, porośnięty drzewami i krzewami. Na usunięcie drzew kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości należy uzyskać zezwolenie zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Stosownie do art. 83f ust. 1 pkt 1, 3 i 5 ww. ustawy o ochronie przyrody bez wymaganego zezwolenia możliwe jest usunięcie za zgodą właściciela terenu:
 1. krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²;
 3. drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
 - a) 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego;
 - b) 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego;
 - c) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew;
 - 5) drzew lub krzewów owocowych z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni.
5. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia techniczne, tj.:
 - złącze kablowe elektroenergetyczne, stanowiące własność ENERGA-OPERATOR S.A.
 - kolektor deszczowy DN 1400 stanowiący własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, eksploatowany przez Spółkę,
 - studnia głębinowa oznaczona numerem 3b wykonana w 1974 roku, stanowiąca ujęcie wody z wykonanym prostokątnym postumentem betonowym wystającym ponad poziom terenu, o głębokości 53 m oraz zasobach eksploatacyjnych wynoszących 97,0 m³/h – zgodnie z pismem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego Wydziału Zamiejscowego Urzędu w Koszalinie. Istniejąca studnia głębinowa jest nieczynna od ponad 40 lat oraz nie jest ujęte w planach ochrony bezpośredniej oraz pośredniej ujęć wody miasta Koszalina, a także nie jest uwzględniona w nadzorze hydrologiczno-technicznym prowadzonym przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Spółkę z o.o. w Koszalinie. Studnia nie stanowi również układu zasilania miejskiej sieci wodociągowej, jest trwale od niej odcięta. Prace związane z likwidacją studni uznawane są za prace geologiczne i w związku z tym podlegają

przepisom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1290). Dlatego też przed przystąpieniem do likwidacji otworów, należy opracować projekt robót geologicznych, który powinien zatwierdzić właściwy organ administracji geologicznej. Zaprojektowane roboty geologiczne wykonuje się na podstawie projektu robót geologicznych, po wcześniejszym zgłoszeniu zamiaru do ich przystąpienia;

– przyłącza do studni, w tym:

- kanalizacji deszczowej (kdD200) z rur z tworzyw sztucznych o długości 6,85 m,
- przyłącze kablowe enD o długości 13,50 m,
- przyłącze wodociągowe (wo200) ze studzienką wodomierzową o długości 8,96 m,
- studzienka kanalizacyjna żelbetowa prefabrykowana (d=80 cm).

6. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Batalionów Chłopskich (droga powiatowa oznaczona działką nr 108 w obrębie nr 0015 m. Koszalin) o nawierzchni mineralno-asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość połączona jest z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd o nawierzchni z betonowej kostki. Sprawę przebudowy lub lokalizacji zjazdu w pasie drogowym będzie rozstrzygał Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie w postępowaniu administracyjnym, w oparciu o art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późniejszymi zmianami) po złożeniu wniosku przez właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi (lub ustanowionego pełnomocnika).
7. Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, posadowionymi na nieruchomości urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI:

1. Usunięcie z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz pozostawionych obiektów i urządzeń.
2. Uporządkowanie i wyrównanie terenu pod zabudowę.
3. Przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu. W celu realizacji inwestycji, koszty zastosowania rozwiązań konstrukcyjnych wynikające z wyników przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu obciążają Nabywcę.
4. W związku z przeprowadzeniem przez przedmiotową nieruchomość oraz nieruchomość sąsiednią oznaczoną jako działka nr 102/5, urządzeń przesyłowych w postaci kolektora deszczowego DN 1400 (działka 102/6) oraz kolektora sanitarnego DN 1800 (działka nr 102/5) należących do Spółki pod firmą Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 14 w Koszalinie (REGON 330032800) oraz w celu umożliwienia korzystania, eksploatacji i konserwacji powyższych urządzeń, ustanowienie na prawie własności przedmiotowej nieruchomości (działka ewidencyjna nr 102/6 w obrębie ewidencyjnym nr 0015) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. oraz kaźdoczesnego jej następcy prawnego na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na:
 1. znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej urządzeń przesyłowych w postaci kolektora deszczowego DN 1400, którego przebieg został zaznaczony na załączniku nr 2 do warunków kolorem zielonym, będącego w posiadaniu przedsiębiorcy przesyłowego oraz usytuowania w przyszłości na nieruchomości obciążonej kolejnych odprowadzeń prowadzących w kierunku działki 102/5, a także na umożliwieniu wejścia na część nieruchomości obciążonej, przez którą przechodzi trasa urządzeń przesyłowych, niezbędną do ich obsługi, stanowiącą pas techniczny, w celu prawidłowej eksploatacji urządzeń, ich konserwacji, remontu i wymiany, a także usunięcia ewentualnej awarii.
 2. Udostępnianiu nieruchomości obciążonej, w pasie ziemi o szerokości 10 m od granicy między działkami nr 102/6 i 102/5 oznaczonym na załączniku graficznym nr 2 do warunków przetargu kolorem czerwonym, w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją urządzeń przesyłowych w postaci kolektora deszczowego DN 1400 posadowionego na działce nr 102/6

oraz kolektora sanitarnego DN 1800, posadowionego w działce nr 102/5, ujawnionej w księdze wieczystej KO1K/00028855/4 ich konserwacji, remontu, wymiany i rozbudowy.

3. Ograniczeniu każdoczesnego właściciela nieruchomości obciążonej w prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w pasie eksploatacyjnym/technicznym oraz zakazie podejmowania jakichkolwiek czynności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację urządzeń przesyłowych będących w posiadaniu przedsiębiorcy przesyłowego posadowionych na działce nr 102/6 w postaci kolektora deszczowego DN 1400 i na działce nr 102/5 w postaci kolektora sanitarnego DN 1800.
5. Wybudowanie całości infrastruktury technicznej związanej z prawidłowym funkcjonowaniem projektowanej na nieruchomości zabudowy w oparciu o ustalenia „mpzp” i szczegółowe warunki techniczne uzyskane z przedsiębiorstw branżowych.
6. Zrealizowanie zabudowy zgodnie z zapisami „mpzp”, przy czym Nabywca zobowiązuje się rozpocząć zabudowę w terminie 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, to jest wybudowania fundamentów.

Osoba ustalona Nabywcą w przetargu zobowiąże się w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego do wykonania powyższych zobowiązań we własnym zakresie i na własny koszt bez zwrotu poniesionych nakładów.

III. OGÓLNE WARUNKI PODŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI:

- wodociągowej: istnieje możliwość dostawy wody z istniejącego wodociągu DN 100 w ul. Batalionów Chłopskich;
- kanalizacji sanitarnej: istnieje możliwość odprowadzania ścieków do kanału sanitarnego DN 800 w ul. Batalionów Chłopskich;
- kanalizacji deszczowej: istnieje możliwość odprowadzania wód deszczowych do kanału deszczowego DN 350-400 w ul. Batalionów Chłopskich;
- gazowej: istnieje możliwość przyłączenia do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia PE 250 mm, w ul. Batalionów Chłopskich. Warunki określi Polska Spółka Gazownictwa sp. o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie na wniosek Nabywcy przedmiotowej nieruchomości;
- elektroenergetycznej: warunki dostarczenia energii elektrycznej określi ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie na wniosek Nabywcy nieruchomości, zgodnie z prawem energetycznym. Do zasilenia obiektu na działce nr 102/6 należy liczyć się z budową stacji transformatorowej wraz z dowiązaniem 15 i 0,4 kV.
- drogowej: zgodnie z zapisami „mpzp” oraz warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie;

Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci będzie wynikać ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca uzyska w przedsiębiorstwach branżowych.

IV. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO: - 340 000,00 zł

W tym:

CENA DZIAŁKI GRUNTU	-	336 600,00 zł
CENA BUDOWLI WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	-	3 400,00 zł
WADIUM	-	34 000,00 zł
POSTĄPIENIE MINIMALNE		3 400,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późniejszymi zmianami) podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy.

Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

V. WARUNKI NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI:

1. W sprawach sprzedaży nieruchomości zastosowanie mają przepisy: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późniejszymi zmianami); ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Gminie Miasto Koszalin, po bezskutecznym upływie terminu rozpoczęcia zabudowy (wybudowania fundamentów) ustalonego w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego, przysługuje uprawnienie do obciążenia Nabywcy karą umowną w wysokości 10 % ceny nabycia brutto – po upływie 3 lat i każdego kolejnego roku, od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Określone powyżej kary umowne Nabywca zobowiązuje się zapłacić Gminie Miasto Koszalin na rachunek bankowy wskazany w pisemnym wezwaniu do zapłaty kary, w terminie 30 (trzydziestu) dni, od dnia otrzymania wezwania do zapłaty na wskazany adres do korespondencji. Nabywca zobowiązuje się w przypadku zmiany ww. adresu do powiadomienia Gminy Miasto Koszalin o dokonanej zmianie w formie pisemnej. Przesłaną korespondencję na wskazany przez Nabywcę adres, uważa się za doręczoną, także w przypadku gdy adresat korespondencji nie odebrał lub gdy zmienił adres bez powiadomienia.
3. W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych, opisanych w ust. 2 rozdziału V wraz z ewentualnymi odsetkami za opóźnienie, Nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k. p. c. do kwoty odpowiadającej 50 % ceny nabycia brutto z całego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miasto Koszalin w terminie 6 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Warunkiem upoważniającym Gminę Miasto Koszalin do prowadzenia przeciwko Nabywcy egzekucji całości roszczenia będzie w przypadku bezskutecznego upływu terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości opisanego w ust. 6 rozdziału **II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI** – jego wymagalność określona powyżej w ust. 2. Gmina Miasto Koszalin o nadanie klauzuli wykonalności w celu egzekucji z tytułu zapłaty kar umownych, opisanych w ust. 2, może wystąpić w terminie 6 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, po uprzednim nadaniu listem poleconym na adres wskazany przez Nabywcę, wezwania do zapłaty z określeniem kwoty do zapłaty i terminu zapłaty.
4. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed wybudowaniem fundamentów, Nabywca pozostanie podmiotem zobowiązanym do ponoszenia wobec Gminy Miasto Koszalin odpowiedzialności za rozpoczęcie zabudowy nieruchomości w sposób i w terminie określonych w powyżej powołanym ust. 6 rozdziału **II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI**, w szczególności odpowiedzialności określonej w powyższym ust. 2 i 3 rozdziału V.
5. Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późniejszymi zmianami) na właścicielach nieruchomości ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Wszystkie sprawy związane z tym podatkiem należy uregulować w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Koszalinie /pokój nr 43 na parterze/, z zachowaniem 14-dniowego terminu od zaistnienia obowiązku podatkowego, tzn. podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Prezydent Miasta stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego Nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego ustalony Nabywcą, zobowiązany będzie do:
 - ◀ zawarcia umowy przedwstępnej w terminie jednego miesiąca od dnia zamknięcia przetargu,

- ◀ uzyskania w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych na nabycie prawa własności nieruchomości,
- ◀ zawarcia umowy przyrzeczonej przenoszącej własność nieruchomości w terminie jednego miesiąca, po uzyskaniu zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku nie dotrzymania któregokolwiek z powyższych terminów, Gmina Miasto Koszalin może odstąpić od zawarcia umowy przyrzeczonej, a wpłacone wadium wówczas ulega przepadkowi.

9. Gmina Miasto Koszalin zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
10. Utrzymanie czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Koszalinie na konto bankowe **mBank SA Oddział Korporacyjny w Koszalinie Nr 78 1140 2118 0000 2444 4400 1304**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

– w przypadku osób fizycznych – dokumentu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

– w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dokumentu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

– w przypadku spółek cywilnych – dokumentów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, aktualnego wyciągu z Bazy Internetowej REGON Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego spółki;

– w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub też gdy Nabywca (osoba prawna), który do nabycia nieruchomości zobowiązany jest mieć zgodę odpowiedniego organu, do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie przedstawi takiej zgody lub gdy Nabywca będący Cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

Prezydent Miasta
Tomasz Sobieraj
(podpis nieczytelny)