

**UCHWAŁA NR ...../...../2025  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wydziela się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin niżej wymienione lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy:

- 1) lokal mieszkalny przy ul. Bolesława Chrobrego 6/7;
- 2) lokal mieszkalny przy ul. Kolejowej 17/8;
- 3) lokal mieszkalny przy ul. Kolejowej 63/19;
- 4) lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10/39;
- 5) lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10/24;
- 6) lokal mieszkalny przy ul. Na Skarpie 1/7;
- 7) lokal mieszkalny przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 79a/24;
- 8) lokal mieszkalny przy ul. Radogoszczańskiej 8/8;
- 9) lokal mieszkalny przy ul. Bałtyckiej 7/8;
- 10) lokal mieszkalny przy ul. Heleny Modrzejewskiej 64/4;
- 11) lokal mieszkalny przy ul. Połczyńskiej 74/8.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IX/79/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 września 2024 r. w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Artur Wezgraj

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.**

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy może wydzielić w mieszkaniowym zasobie lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Zasady wynajmowania lokali wydzielonych w mieszkaniowym zasobie gminy określone zostały w § 38 uchwały Nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin. Zgodnie z tymi zasadami lokale wydzielone w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Koszalin do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy oddawane są w najem pracownikom miejskich instytucji kultury i jednostek organizacyjnych miasta, niemających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, wskazanych przez dyrektora uprawnionej instytucji lub jednostki, lub Prezydenta.

Aktualnie w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Koszalin wyodrębnionych jest 10 lokali na czas trwania stosunku pracy, w tym 4 lokale wynajmowane przez pracowników Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie, a 6 przez pracowników Filharmonii Koszalińskiej im. Stanisława Moniuszki w Koszalinie.

Obecnie Dyrektor Filharmonii Koszalińskiej im. Stanisława Moniuszki w Koszalinie wystąpił z wnioskiem o zwiększenie liczby lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy dla pracowników tej instytucji o jeden lokal mieszkalny. Koszalin jako miasto nieposiadające wyższej uczelni muzycznej zmuszone jest do korzystania z muzyków pochodzących z innych ośrodków.

W lokalu tym zamieszka artysta, pochodzący z Łodzi, zatrudniony w ww. miejskiej jednostce kultury na podstawie umowy o pracę zawartej na czas nieokreślony jako harfista. Artysta ten jest absolwentem Akademii Muzycznej im. Grażyny i Kiejstuta Bacewiczów w Łodzi, a także zwycięzcą konkursów harfowych organizowanych na terenie Polski oraz na całym świecie. Z uwagi na fakt, iż Koszalin nie dysponuje wyższą uczelnią muzyczną, zatrudnienie tej osoby niezbędne było dla normalnego artystycznego funkcjonowania orkiestry symfonicznej, a także jest dużym wzbogaceniem potencjału wykonawczego zespołu muzyków koszalińskiej filharmonii.

Wysokie koszty najmu mieszkań przy relatywnie niskich zarobkach w Filharmonii powodują, że możliwość wskazania artystom, bardzo często o cennych umiejętnościach i rzadkich specjalnościach, mieszkania na czas trwania stosunku pracy, staje się ważnym argumentem przyciągającym muzyków do pracy w i na rzecz Koszalina.

Uwzględniając wniosek Dyrektora Filharmonii Koszalińskiej im. Stanisława Moniuszki w Koszalinie, w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Koszalin wydziela się dodatkowo, jedenasty lokal położony przy ul. Połczyńskiej 74/8 i przeznacza do zasiedlenia przez pracownika tej instytucji kultury. Przedmiotowe mieszkanie o łącznej powierzchni 22,97 m<sup>2</sup> składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i wnęki na szafę. Wyposażone jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej. Propozycja wydzielenia ww. mieszkania w mieszkaniowym zasobie gminy została zaakceptowana przez Dyrektora Filharmonii Koszalińskiej im. Stanisława Moniuszki w Koszalinie.

Wszystkie lokale wydzielone w mieszkaniowym zasobie gminy stanowią własność Gminy Miasto Koszalin i pozostają w zarządzaniu (administrowaniu) Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie. Wydzielenie dodatkowego lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Koszalin na czas trwania stosunku pracy nie rodzi skutków finansowych do poniesienia przez Gminę Miasto Koszalin i Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Celem zapewnienia komunikatywności tekstu uchwały sporządzony został tekst jednolity, uwzględniający dziesięć dotychczasowych lokali wydzielonych na czas trwania stosunku pracy oraz lokal kolejny – jedenasty. Jednocześnie uchylona zostaje aktualna uchwała Nr IX/79/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 września 2024 roku w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.