

UZASADNIENIE

Zgodnie z 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do porządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego, Leśną, Mieczysława Karłowicza, Promykową, Słoneczną oraz granicą lasu w Koszalinie” - Uchwała Nr XXX/513/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 kwietnia 2021 r. poz. 1700) wykonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalając niezbędny zakres prac planistycznych, w kontekście treści wniosku złożonego w sprawie zmiany tego planu.

Treść wniosku o sporządzenie zmian w planie miejscowym, wskazuje na potrzebę skorygowania niektórych parametrów urbanistycznych oraz zmiany zasad wyliczenia minimalnej ilości miejsc postojowych dla obiektów Szpitala Wojewódzkiego i terenów usługowych, na których również możliwa jest lokalizacja obiektów służby zdrowia. Powyższe ma na celu umożliwienie realizacji nowej zabudowy, niezbędnej dla niezakłóconego funkcjonowania oraz rozwoju Szpitala Wojewódzkiego na poziomie odpowiadającym obowiązującym standardom opieki szpitalnej medycznej. Analiza ustaleń obowiązującego planu i istniejącego zainwestowania terenu w kontekście potrzeb wyrażonych we wniosku wykazała możliwość i zasadność dokonania zmiany zapisów planu.

Prezydent Miasta Koszalina

Tomasz Sobieraj