

Zarządzenie nr 113/371/25
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 16 stycznia 2025 roku

w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu najmu (dzierżawy) pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych, których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Koszalin

Na podstawie § 16 ust. 7 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36 poz. 743, z 2010 r. Nr 76 poz. 1408, z 2018 r. poz. 2885, z 2023 r. poz. 6444), § 3 ust. 1, ust. 6 uchwały Nr XXXIII/524/2006 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości komunalnych przekazanych miejskim jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 47 poz. 855, z 2014 r. poz. 412) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Stawki czynszu najmu (dzierżawy) pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych, których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Koszalin, ustalane są przez dyrektorów szkół i placówek oświatowych w drodze negocjacji, z zastrzeżeniem postanowień § 2-4.
2. Do pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pomieszczeniami szkolnymi” należą w szczególności: sale lekcyjne, sale gimnastyczne, sale baletowe, hale sportowe, siłownie, sklepiki szkolne, kuchnie i stołówki szkolne, powierzchnie pod automat, aule oraz pomieszczenia garażowe.

§ 2

1. Minimalną stawką czynszu najmu (dzierżawy) za 1 m² pomieszczenia szkolnego w stosunku rocznym jest uśredniony rzeczywisty koszt utrzymania wszystkich pomieszczeń w szkole, placówce oświatowej liczony według kosztów z poprzedniego roku kalendarzowego. Koszt utrzymania oblicza się w oparciu o opłaty stałe i zmienne z tytułu zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu i wody, wywozu nieczystości stałych, wywozu nieczystości płynnych, drobnych konserwacji i napraw, kosztów zakupu środków czystości, wynagrodzenia obsługi, rozmów telefonicznych.
2. W przypadku, gdy wynajmowane (wydzierżawiane) pomieszczenie szkolne posiadają urządzenia pomiarowe wskazujące zużycie energii elektrycznej, gazu lub wody, minimalną stawką czynszu najmu (dzierżawy) za 1 m² pomieszczenia szkolnego w stosunku rocznym jest uśredniony rzeczywisty koszt utrzymania wszystkich pomieszczeń w szkole i placówce oświatowej liczony według kosztów z poprzedniego roku kalendarzowego, zgodnie z ust. 1, jednakże z pominięciem opłat za opomiarowane media.
3. Wynegocjowaną stawkę czynszu najmu (dzierżawy) za 1 m², w przypadku, o którym mowa w ust. 2, powiększa się o należność wynikającą ze wskazań urządzeń pomiarowych.

§ 3

1. Minimalne stawki czynszu najmu (dzierżawy) za 1 m² pomieszczeń szkolnych w stosunku rocznym, ustala corocznie dyrektor szkoły, placówki oświatowej, w terminie do dnia 20 stycznia każdego roku.
2. Informację o wysokości ustalonych stawek dyrektor szkoły, placówki oświatowej przedkłada Prezydentowi Miasta Koszalina w terminie do dnia 15 lutego każdego roku.

§ 4

Minimalna stawka czynszu najmu (dzierżawy) za 1 m² pomieszczeń szkolnych, o której mowa w § 2 i 3, stanowi podstawę do stosowania minimalnych stawek czynszu w stosunku miesięcznym i dziennym według następującego wzoru:

$$\text{stawka miesięczna} = \frac{\text{stawka roczna}}{12}$$

$$\text{stawka dzienna} = \frac{\text{stawka roczna}}{360}$$

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół i placówek oświatowych Gminy Miasta Koszalina.

§ 6

Traci moc zarządzenie Nr 66/46/03 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2003 r. w sprawie warunków najmu i dzierżawy pomieszczeń szkolnych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj