

**Zarządzenie Nr 114/380/25**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 20 stycznia 2025r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 87/293/24 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 08 listopada 2024r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 26 m<sup>2</sup> oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0042, działką ewidencyjną nr 36/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00029176/7 położonej w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 37.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 36/1 2 - 0042 3 - KO1K/00029176/7 4 - 3070	26 m <sup>2</sup>	- ul. Lubiatońska, Koszalin, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ -80 MN, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - 79U/KS, zabudowa usługowa i obiekty komunikacji - zajezdnia autobusowa (Uchwała Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.06.2010r., zmieniona Uchwałą Nr LXXVI/1063/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25.04.2024r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzierżęcino-Lubiato” w Koszalinie )  2/ poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (cele mieszkaniowe)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki:  - cele mieszkaniowe (poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej) : 2,65 zł/ m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT  2/ miesięcznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.