

Zarządzenie Nr 500/2168/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 4 lutego 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz., 594 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni **22 m²**, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0022**, działką ewidencyjną nr:

- **35/28** o powierzchni 12 m², KW 26434, położoną przy ul. Kolejowej w Koszalinie w celu lokalizacji istniejących pojemników na odpady zmieszane oraz odpady selektywne,
- **35/25** o łącznej powierzchni 10 m², KW 26434, położoną przy ul. Kolejowej w Koszalinie w celu ocieplenia ścian budynku przy ul. Kolejowej 15-23.

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 500/2168/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 4 lutego 2014r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1/ działka nr 2/ obręb nr 3/ Księga Wieczysta nr 4/ powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ – 35/25 – 35/28 2/ – 22 3/ – 26434 4/ – 1567 – 3463	22 m ² (10m ² – ocieplenie budynku; 12 m ² – lokalizacja istniejących pojemników na odpady zmieszane oraz odpady selektywne)	ulica Kolejowa – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi /14 MW,U/ 2/ – ocieplenie ścian budynku – lokalizacja istniejących pojemników na odpady zmieszane oraz odpady selektywne	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod ocieplenia budynków: 18,57 zł/m ² + 23 % podatku VAT - kontenery na odpady stałe i osłony śmietnikowe: 5,49 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

