

Zarządzenie Nr 653/2734/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18-11.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży pomieszczenia położonego w budynku przy ul. Niepodległości 21 na poprawienie warunków użytkowania przyległego lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego pomieszczenie przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- Zarządzenia Nr 521/2246/2014 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13.03.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie liczby lokali w budynku przy ul. Niepodległości 21 poprzez włączenie lokalu numer 1A o powierzchni użytkowej 20,07 m² do lokalu przyległego.

Zarządzam co następuje:

§1.Przeznaczyć do sprzedaży pomieszczenie o powierzchni 20,07 m² położone na parterze budynku przy Niepodległości 21 w Koszalinie jako przynależne do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1, na poprawienie warunków użytkowania tego lokalu.

Sprzedaż pomieszczenia następuje wraz z udziałem wynoszącym 986/10.000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej do dnia 30.06.2092 r.

§2.Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący pomieszczenie przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3.Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA MIASTA
Andrzej Kierzak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży pomieszczenia położonego w budynku przy ul. Niepodległości 21 na poprawienie warunków użytkowania przyległego lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego pomieszczenie przeznaczone do sprzedaży.

Wolne w stanie prawnym pomieszczenie o powierzchni użytkowej 20,07 m² położone na parterze budynku przy ul. Niepodległości 21 w Koszalinie jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. (ze zmianami), budynek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B4 MW,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 20,07 m² dotychczas pełniło funkcję lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 1A w budynku przy ul. Niepodległości 21.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Urbanistyki, pismo znak A-I-6.6740.1.15.2013.AW z dnia 11.02.2014 r. przedmiotowe pomieszczenie położone na parterze budynku przy ul. Niepodległości 21 nie spełniało wymaganych dla lokali mieszkalnych przepisów techniczno-budowlanych, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14.04.2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Prezydent Miasta Koszalina Zarządzeniem Nr 521/2246/14 z dnia 13.03.2014 r. wyraził zgodę na zmniejszenie liczby lokali w budynku przy ul. Niepodległości 21 poprzez włączenie lokalu numer 1A o powierzchni użytkowej 20,07 m² do lokalu przyległego.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Niepodległości 21 uchwałą Nr 5/269/2014 z dnia 20.02.2014 r. wraziła zgodę na zmniejszenie liczby lokali w budynku o lokal mieszkalny nr 1A.

Dotychczas w budynku przy ul. Niepodległości 21 funkcjonowało 5 lokali, po zmniejszeniu liczby lokali w budynku będą funkcjonowały 4 lokale.

Na podstawie § 10 pkt 1 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych, sprzedaż wolnego pomieszczenia niespełniającego wymogów samodzielności może nastąpić na poprawienie warunków użytkowania lokalu przyległego do tego pomieszczenia, na wniosek właściciela tego lokalu, a właściciel lokalu oznaczonego nr 1 przy ul. Niepodległości 21 złożył wniosek o sprzedaż tego pomieszczenia.

Lokal mieszkalny oznaczony nr 1 przy ul. Niepodległości 21 wraz z przynależnym pomieszczeniem spełnia przesłanki samodzielnego lokalu mieszkalnego, co potwierdza zaświadczenie o samodzielności lokalu.

Cena pomieszczenia oraz nieruchomości gruntowej ustalona została na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

