

**Załącznik do Zarządzenia Nr 653/2733/14
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18.11.2014 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a)powierzchnia użytkowa pomieszczeń (m ²) b)powierzchnia nieruchomości gruntowej (m ²) c) udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz prawie użytkowania nieruchomości gruntowej	Adres lokalu do którego zostanie dołączone pomieszczenie	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena a. pomieszczenia b. nieruchomości gruntowej c) nieruchomości gruntowej w udziale związanym z pomieszczeniami	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a)I-sza opłata b)opłata roczna c)data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1) 239/3 2) 0021 3) 35566 4) Plac Gwiazdzisty 7	a) 20,86 b) 370 c) 515/10.000	Plac Gwiazdzisty 7	a)G8 MW, U- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. b) -	Sprzedaż dwóch pomieszczeń niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 20,86m ² jako przynależnych do lokalu niemieszkalnego oznaczonego nr 1 przy Placu Gwiazdzistym 7 na poprawienie warunków użytkowania tego lokalu objętego księgą wieczystą KW Nr 47539 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	a.24.300,00 zł b.118.900,00 zł c. 6.123,35 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 5% ceny udziału + podatek VAT c) 10.08.2093 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Opłaty roczne: termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Andrzej Kierzek