

Zarządzenie Nr652/2729/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 14.11.2014 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Henryka Jagoszewskiego 9b, na rzecz jej użytkowników wieczystych,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. 518 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 21/59 o powierzchni 0,0139 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Henryka Jagoszewskiego 9b, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00084267/5.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 452) teren działki nr 21/59 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 3 U o przeznaczeniu:

- podstawowym - teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywki,
- uzupełniającym – funkcja mieszkaniowa – dopuszcza się jeden lokal mieszkalny.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne
ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie
Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow (podpis nieczytelny)

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 21/59 2. 0016 3. KO1K/00084267/5	0,0139	1. Nieruchomość zabudowana 2. ul. Henryka Jagoszewskiego 9b	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 3 U, o przeznaczeniu: <ul style="list-style-type: none"> • podstawowym - teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywkowej, • uzupełniającym – funkcja mieszkaniowa – dopuszcza się jeden lokal mieszkalny. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 34.731,00 zł 2. 20.213,00 zł	1. 14.518,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Elżbieta Knop

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)