

**Zarządzenie Nr 647/2719/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 3 listopada 2014 r.**

w sprawie: - oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa,
- podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 536/2014 z dnia 25 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- zarządzenia Nr 483/2109/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13.12.2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – 5 lat, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Koszalinie przy ulicy Zwycięstwa, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 787 o powierzchni 0,0079 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00084732/6.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Załącznik do zarządzenia Nr 647/2719/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 3 listopada 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków 2. Powierzchnia nieruchomości 3. Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu dzierżawy: 1. wysokość czynszu. 2. termin wnoszenia czynszu. 3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
1. KW nr KO1K/00084732/6 Obręb ewidencyjny nr 0019 m. Koszalina, działka ewidencyjna nr 787 2. 0,0079 ha 3. Nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa	1. Zgodnie z uchwałą nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3 poz. 57) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14 MJ/U i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową. 2. Zgodnie z aktualnym sposobem korzystania tj. tereny zielone - ogródek przydomowy.	umowa na czas oznaczony – 5 lat	1. 134,09 zł: stawka roczna - $1,38 \text{ zł/m}^2 \times 79 \text{ m}^2$ + podatek od towarów i usług – aktualnie 23 %. 2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. 3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, dokonywanej przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację stawki, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku określenia, zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, wyższych niż stawki czynszu ustalone w sposób określony wyżej, wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie ustalona na podstawie postanowień tego zarządzenia.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/