

Zarządzenie Nr 596/2552/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30.07.2014 r.

w sprawach:

- **zmiany przeznaczenia nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Tradycji 19,**
- **ujednoczenia okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Koszalinie przy ul. Tradycji 19 i ul. Tradycji,**
- **połączenia do jednej księgi wieczystej nieruchomości gruntowych położonych w Koszalinie przy ul. Tradycji 19 i ul. Tradycji.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 29 ust. 1 i art. 30 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),
- art. 236 i 239 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121)
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ujednoczyć okres użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 243/8 o pow. 0,0056 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta Nr KO1K/00036725/3, z okresem użytkowania wieczystego przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej działką ewidencyjną nr 243/13 o pow. 0,0205 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta Nr KO1K/00065448/9.

2. Nieruchomości opisane w ust. 1 stanowią własność Gminy Miasto Koszalin i pozostają w użytkowaniu wieczystym tej samej osoby fizycznej.

§ 2. 1. Ustalić przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 243/8 o pow. 0,0056 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Tradycji 19, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta Nr KO1K/00036725/3, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją uzupełniająca pod usług, z jednoczesnym obowiązkiem spełnienia zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określonych dla obszaru przyległego.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465) działka ewidencyjna nr 243/13 znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 12.4 MN, U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją uzupełniająca pod usługi. Natomiast działka ewidencyjna nr 243/8 znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 12.45 C przeznaczonym pod wymiennikownię ciepła gdzie dopuszcza się zmianę funkcji na zgodną z funkcją terenu przyległego z jednoczesnym nakazem spełnienia zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określonych dla tego terenu.

§ 3. Połączyć nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 do jednej księgi wieczystej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zmiana przeznaczenia nieruchomości opisanej w § 1 jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami dla terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński