

**Zarządzenie Nr 596/2550/14**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 30 lipca 2014r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2015/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013 r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość o powierzchni **30 m<sup>2</sup>**, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0020** działką ewidencyjną nr **615/19**, KW 30438, położoną w Koszalinie, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej znajdującej się na działce nr 615/1.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*PREZYDENT MIASTA*  
*Piotr Jedliński*  
*/podpis nieczytelny/*

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr 596/2550/14  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 30 lipca 2014r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości                                 | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania   | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty   |
|-----|--|---|--|---|-----------------------------------|--|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   | 6                                 | 7  |
| 1.  | 1 – 615/19<br>2 - 0020<br>3 - 30438<br>4 - 30  | 30 m <sup>2</sup>                                 | ul. Młyńska - zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia | 1/<br>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /D1 MW,U/<br><br>2/<br>poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 615/1 | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br>- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500 m <sup>2</sup> - 0,69 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT<br><br>2/ rocznie<br><br>3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. |

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/