

Zarządzenie Nr 592/2532/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 22 lipca 2014 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Koszalinie na terenie Góry Chełmskiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1169),
- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLV/663/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin przeznaczonych na cele działalności sakralnej i kościelnej oraz ustalenia ceny nieruchomości,
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje :

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz Szentsztackiego Instytutu Sióstr Maryi z siedzibą w Otwocku – Świder nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin w zarządzaniu Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie , położone na terenie Góry Chełmskiej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0033 jako działki ewidencyjne o numerach:

- 1) 8/1 o powierzchni 0,1221 ha, 22/1 o powierzchni 0,0038 ha, 40/1 o powierzchni 0,0088 ha, KW Nr KO1K/00027309/5,
 - 2) 6/5 o powierzchni 0,0021 ha, KW Nr KO1K/00042856/5,
- z przeznaczeniem na cele inwestycji sakralnej i kościelnej, polegającej na budowie Centrum Pielgrzymkowo – Turystycznego.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Centrum Pielgrzymkowo – Turystycznego na Górze Chełmskiej zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/389/2012 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 listopada 2012 r. - Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 3302, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 1 UK UT o przeznaczeniu:

- podstawowym – usługi kultu religijnego, kultury i edukacji,
- dopuszczalnym – usługi turystyczne.

Zarządzenie Nr 592/2532/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 22 lipca 2014 r.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży opisane w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne
z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Centrum Pielgrzymkowo – Turystycznego
na Górze Chełmskiej.
Kierownik Referatu Urbanistyki
Inż. Teresa Bryzek
(podpis nieczytelny)

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka nr 2. obręb nr 3. Księga Wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 2.Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Wartość nieruchomości 2. Cena zbycia*	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.	9.	10.
1.	1. 8/1 22/1 40/1 2. 0033 3. KO1K/00027309/5	0,1221 0,0038 0,0088	Teren Góry Chełmskiej	1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Pielgrzymkowo– Turystycznego na Górze Chełmskiej – 1UK,UT – przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego, kultury i edukacji, - przeznaczenie dopuszczalne: usługi turystyczne 2. budowa Centrum Pielgrzymkowo – Turystycznego	sprzedaż	1. 89.290,00zł 2. 1.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT . * ustalona przez Radę Miejską w Koszalinie - uchwała nr XLV/663/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 6/5 2. 0033 3. KO1K/00042856/5	0,0021						

Sporządziła: Elżbieta Knop

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

