

Zarządzenie Nr 591/2522/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 21 lipca 2014 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Lechickiej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do zbycia.**

Na podstawie

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2263),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, położone w Koszalinie przy ul. Lechickiej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024:

- a) działką ewidencyjną nr 33/4 o powierzchni 0,0328 ha (KW Nr KO1K/00009560/0), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działką ewidencyjną nr 34/22 o powierzchni 0,1651 ha (KW Nr KO1K/00073415/8), położonej w Koszalinie przy ul. Lechickiej, stanowiącej własność osób fizycznych,
- b) działką ewidencyjną nr 33/5 o powierzchni 0,0314 ha (KW Nr KO1K/00009560/0), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0024 działką ewidencyjną nr 34/23 o powierzchni 0,1546 ha (KW Nr KO1K/00029964/8), położonej w Koszalinie przy ul. Lechickiej 76, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, oznaczone działkami ewidencyjnymi nr 33/4 oraz nr 33/5, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.02.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 1381), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 104 MN,U o przeznaczeniu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Zarządzenie Nr 591/2522/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 21 lipca 2014 r.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone działkami nr 33/4 oraz nr 33/5 opisane w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowych nieruchomości
jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w Koszalinie
w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej
oraz Bohaterów Warszawy

KIEROWNIK REFERATU URBANISTYKI
Inż. Teresa Bryzek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto] przed bonifikatą	Cena nieruchomości [netto] po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z uchwałą Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.04.2014 r.	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.	9.
1.	1. 33/4 2. 0024 3. KO1K/00009560/0	0,0328	ul. Lechicka	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy nieruchomości położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 104 MN,U o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej 2. Nieruchomości zbywane są w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 34/22 oraz nr 34/23, stanowiących własność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	29.500,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	-	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 33/5 2. 0024 3. KO1K/00009560/0	0,0314				28.241,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	8.472,30 zł plus obowiązujący podatek VAT		