

**Zarządzenie Nr 581/2466/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 01 lipca 2014 r.**

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położoną w Koszalinie przy ul. Cedrowej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, położoną w Koszalinie przy ul. Cedrowej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr 266/2, o powierzchni 0,0208 ha, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00027375/8, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowanej oznaczonej działką ewidencyjną nr 275/27 o powierzchni 0,1028 ha, położonej w rejonie ulic Dębowej i Cedrowej, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00106133/8, stanowiącej własność osoby prawnej.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 266/2, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73 poz. 1343), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 199 MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 266/2, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie.

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 266/2 2. 0029 3. KO1K/00027375/8	0,0208	ul. Cedrowa	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 199 MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Nieruchomość przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 275/27 stanowiącej współwłasność Nabywcy.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	38.942,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu