

**Zarządzenie Nr 547/2351/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29.04.2014 r.**

w sprawie:

- **uchylenia Zarządzenia Nr 442/1955/13 z dnia 25.09.2013 r.**
- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 działką ewidencyjną nr 15/3 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, Nr 89, poz. 1716),

zarządza się co następuje:

§ 1. Uchylić Zarządzenie Nr 442/1955/13 z dnia 25.09.2013 r.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części odpowiadające udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku przy ul. Lechickiej 62 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 działką ewidencyjną nr 15/3 o powierzchni 0,1172 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 26778, położonej przy ul. Lechickiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin.

Opisana wyżej nieruchomość gruntowa przylega do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 15/1 w obrębie ewidencyjnym nr 0023 o powierzchni 0,0149 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Lechickiej 62, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 35575, stanowiącej współwłasność osób fizycznych i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 3. Wraz ze sprzedażą nieruchomości opisanej w § 2 przeznaczyć do sprzedaży budynek gospodarczy usytuowany na zbywanej nieruchomości w częściach odpowiadających udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku przy ul. Lechickiej 62 na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w tym budynku.

§ 4. Nabywcom nieruchomości opisanej w § 2 uznać w całości środki i nakłady, poniesione jako ich własne przy budowie urządzeń budowlanych tj. ogrodzenia z bramą przejazdową i utwardzenia terenu usytuowanych na tej nieruchomości.

§ 5. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 547/2351/14
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 29.04.2014 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbywany udział do nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości w: 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości gruntowej [zł], 2. Cena budynku gospodarczego.	1. Cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą [zł], 2. cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty [zł], 3. cena sprzedaży budynku gospodarczego [zł].
1	2	3	4	5	5	6
1.	1) 15/3, 2) 0023, 3) 0,1172, 4) 26778, 5) ul. Lechicka.	3 716/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 1. 3 503/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 2. 2 781/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 3.	1) Teren przeznaczony pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową. 2) -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lechickiej 62 w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.	1. 251 420,00 2. 8 448,00	3. 93 427,67, 4. 934,28, 5. 3 139,28. 1. 88 072,43, 2. 880,72, 3. 2 959,33. 1. 69 919,90, 2. 699,20, 3. 2 349,39.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego