

Zarządzenie Nr 547/2348/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego spółdzielcze
własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 48 przy ul. Orlej 49 w Koszalinie**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., 594 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 48 przy ul. Orlej 49 w Koszalinie przeznaczone do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 505/2190/14 z dnia 12 lutego 2014 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ OBEJMUJĄCY SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – powierzchnia działki 3 – obręb ewidencyjny 4 – Księga wieczysta gruntowa Nr 5 – Księga wieczysta lokalowa Nr	Powierzchnia użytkowa lokalu	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto: [zł]	Wadium		Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
							Postąpienie minimalne [zł]		
1	2	3	4	5	7	8	9		10
1.	1 – nr 15/2 2 – 0,3633 ha 3 – nr 0026 3 – KO1K/00031569/6 4 – KO1K/00104557/2	19,60 m ²	ul. Orla 49 m. 48	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa wolnostojąca i wbudowana w budynki mieszkalne, w kondygnacji parteru	Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego	75 000,00	7 500,00 750,00		100% + VAT

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowego prawa, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży przedmiotowego prawa będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Wylicytowana cena spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie lokalu przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński