

Zarządzenie Nr 543/2330/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 22 kwietnia 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ulicy Młyńskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- Zarządzenia Nr 459/2015/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013 r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz., 594 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 43 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 9/6, położonej w Koszalinie przy ul. Młyńskiej, KO1K/00026541/6, z przeznaczeniem na:
- ocieplenie tylnej ściany budynku mieszkalnego położonego przy ul. Młyńskiej 83-83b na działce ewidencyjnej nr 8 (5 m²) oraz w celu poprawy warunków jego zagospodarowania (38 m²) - pas terenu o szerokości 3,5 m na którym usytuowane są schody.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 9/6 2 – 0020 3 – 26541 4 – 1799	43 m ² (38m ² – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości; 5m ² – ocieplenie budynku)	ulica Młyńska – zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /C4 MW,U/ 2/ – ocieplenie ściany budynku – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 8	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod ocieplenia budynków: 18,57, zł/m ² + 23 % podatku VAT - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500 m ² - 0,69 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/