

Zarządzenie Nr 543/2329/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 22 kwietnia 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości o łącznej powierzchni 131 821 m² położone w Koszalinie, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0052 działkami ewidencyjnymi nr:
 - 2 o powierzchni 28 530 m², KW 3612
 - 11 o powierzchni 4 478 m², KW 29946
 - 104 o powierzchni 34 679 m², KW 3612
 - 156 o powierzchni 15 782 m², KW 30643
 - 157 o powierzchni 25 655 m², KW 3612
 - 159 o powierzchni 22 697 m², KW 30642z przeznaczeniem na uprawy rolne.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 0052 2 - 156 - 157 - 159 3 - 30643 - 3612 - 30642 4 - 15782 - 25655 - 30642	131 821 m ²	- zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ tereny otwarte /TO 9/ 2/ uprawy rolne	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - grunty orne R IVa, R IVb: 0,05 zł/m ² - użytki zielone ŁIV - 0,05 zł/ m ² ŁV, ŁVI za każdy rozpoczęty hektar – 10,00 zł 2/ rocznie
2.	1 - 0052 2 - 2 - 11 3 - 3612 - 29946 4 - 28530 - 4478		- zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia	1/ - tereny otwarte /TO 6/ - ulica zbiorcza /KDZ2/ 2/ uprawy rolne		3/ stawka rocznego czynszu dzierżawnego może być podwyższana w granicach 100% obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu

3.	1 - 0052 2 - 104 3 - 3612 4 - 34679		- zgodnie z załącznikiem nr 4 do zarządzenia	1/ - ulice dojazdowe /KDD21-22/ - usługi oświaty: gimnazjum, szkoła podstawowa wraz z salą gimnastyczną oraz towarzyszące obiekt sportowe /Uo2, Uo3/ 2/ uprawy rolne		dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.
----	--	--	--	---	--	---

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/