

Zarządzenie Nr 535/2309/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 03.04.2014r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 100 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0026, działką ewidencyjną nr 39/129, położonej w Koszalinie, KW 27666, w celu lokalizacji wypożyczalni sprzętu wodnego.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Andrzej Kierzek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 39/129 2 - 0026 3 - 27666 4 - 44004	100 m ²	między ulicami Sybiraków, Ignacego Jana Paderewskiego - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ wody śródlądowe powierzchniowe, rzeka Dzierżęcinka w formie rozlewiska stanowiącego zbiornik retencyjny z możliwością wykorzystywania na cele rekreacji czynnej i biernej wraz z otaczającym terenem zieleni i projektowanych obwałowań obsadzonych roślinnością /5 WS/ 2/ lokalizacja wypożyczalni sprzętu wodnego	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: przedsięwzięcia sportowe i wypoczynkowe : - do 50 m ² 1,61 zł/m ² + 23 % podatku VAT, - powyżej 50 m ² , za każdy następny m ² gruntu: 1,30 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Andrzej Kierzek