

**Zarządzenie Nr 580/2461/14**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 30 czerwca 2014r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Witolda Doroszewskiego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016, działką ewidencyjną nr 48/7, położonej w Koszalinie przy ul. Witolda Doroszewskiego, KW 26802, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości  | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty   |
|-----|--|---|---|---|-----------------------------------|--|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 7                                 | 8  |
| 1.  | 1 - 48/7<br>2 - 0016<br>3 - 26802<br>4 - 19614   | 90 m <sup>2</sup>                                 | ul. Witolda Doroszewskiego- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ zieleń urządzona<br><br>2/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce                          | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br>- 1,38 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT<br><br>2/ rocznie<br><br>3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. |

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

