

**Zarządzenie Nr 580/ 2456/14**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 30 czerwca 2014r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości zabudowanej wiatą przystankową z kioskiem położonej w pasie drogowym ulicy Zwycięstwa na wysokości Rynku Staromiejskiego w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 64,98 m<sup>2</sup> zabudowanej wiatą przystankową z kioskiem o powierzchni 19,76 m<sup>2</sup>.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie .
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę 1/pow. zabudowy 2/pow. użytkowa kiosku	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	1/ Wysokość wywoławcza czynszu  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 1/7 2 - 0021 3 - 37732	1/ Pow. zabudowy : 64,98 m <sup>2</sup> 2/ Pow. użytkowa kiosku: 19,76 m <sup>2</sup>	Pas drogowy ulicy Zwycięstwa na wysokości Rynku Staromiejskiego – zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ istniejąca ulica klasy głównej – ul. Zwycięstwa . / KDL 08/  2/ nieruchomość zabudowana wiatą przystankową z kioskiem.	Dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ 3,90 zł/m <sup>2</sup> netto  2/ miesięcznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.