

Zarządzenie Nr 578/2452/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25 czerwca 2014r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym wraz z wyposażeniem i tarasem położonym na Rynku Staromiejskim w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 402 m² zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym o powierzchni użytkowej 840,90 m² wraz z wyposażeniem i tarasem (179,20 m²).
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę 1/pow. gruntu 2/pow. użytkowa budynku z wyposażeniem 3/ pow. tarasu	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	1/ wysokość wywoławcza czynszu 2/Postąpienie 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 295/4 2 - 0020 3 - 27310	1/ Pow. gruntu: 402 m ² 2/ Pow. użytkowa budynku: 840,90 m ² 1) galeria łącznie z kawiarnią -198,9 m ² 2) restauracja z zapleczem i sceną oraz zapleczem sceny i pom. magazynowymi – 458,7 m ² 4) szalet 125,4 m ² 5) pomieszczenia techniczne – 57,9 m ² 3/ taras – 179,2 m ²	Plac Rynku Staromiejskiego	1/ plac pieszy z dopuszczeniem funkcji usług gastronomii, wystawiennictwa, administracji – Rynek Staromiejski. /L55 KX,U/ 2/ nieruchomość zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym wraz z wyposażeniem i tarasem	Dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ 5.615,50 zł/m2 netto 2/ minimalne postąpienie – 60,00 zł 3/ miesięcznie 4/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

