

**Zarządzenie Nr 572/2433/14**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 11 czerwca 2014 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Budowniczych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni **30 m<sup>2</sup>**, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0020**, działką ewidencyjną nr **35**, położonej przy ul. Budowniczych w Koszalinie, KW 27310, w celu lokalizacji istniejącej osłony śmietnikowej (24 m<sup>2</sup>) oraz pojemników na selektywną zbiórkę odpadów (6 m<sup>2</sup>).

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Tomasz Sobieraj  
/podpis nieczytelny/

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
 Nr 572/2433/14  
 Prezydenta Miasta Koszalina  
 z dnia 11 czerwca 2014r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1/ działka nr 2/ obręb nr 3/ Księga Wieczysta nr 4/ powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ – 35  2/ – 0020  3/ – 27310  4/ – 4455	30 m <sup>2</sup>  (24m <sup>2</sup> – lokalizacja istniejącej osłony śmietnikowej 6 m <sup>2</sup> – lokalizacja istniejących pojemników na selektywną zbiórkę odpadów)	ulica Budowniczych - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami  /C 1 MW,U/  2/ lokalizacja istniejącej: osłony śmietnikowej oraz pojemników na selektywną zbiórkę odpadów	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - kontenery na odpady stałe i osłony śmietnikowe: 5,49 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA  
 Tomasz Sobieraji  
 /podpis nieczytelny/