

Zarządzenie Nr 571/2430/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10.06.2014 r.

w sprawie:

- obciążenia nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 18/27, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Miasto Koszalin, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie,
- przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 18/27 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami),
- art. 305¹ - art. 305⁴ kodeksu cywilnego,
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 3 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716).

Zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 18/27, o powierzchni 1 664 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00027260/9, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. z siedzibą przy ul. Łużyckiej 25A w Koszalinie oraz każdorazowego jej następcy prawnego jako właściciela urządzeń i sieci ciepłowniczej oraz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 14 oraz każdorazowego jej następcy prawnego jako właściciela urządzeń i sieci wodnokanalizacyjnej, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w celu prowadzenia prac związanych z eksploatacją, remontem, konserwacją, usuwaniem awarii, budową, przebudową i rozbudową sieci ciepłowniczej i wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na część nieruchomości przez którą przechodzi trasa urządzeń przesyłowych w celu ich obsługi odpowiednim sprzętem przy udziale pracowników Spółek oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółki posługują się w związku z prowadzoną działalnością,

- 2) powstrzymaniu się przez właścicieli nieruchomości obciążonej od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w tym projektowania i realizowania obiektów budowlanych i trwałych nasadzeń w ich pasie technicznym.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej części odpowiadające udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku przy ul. Hanki Sawickiej 18 a-c do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 18/27 o powierzchni 1 664 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00027260/9 stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin. Nieruchomość ta przylega do działki ewidencyjnej oznaczonej nr 18/5 w obrębie ewidencyjnym nr 0019 o powierzchni 432 m², zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ul. Hanki Sawickiej 18 a-c i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do Zarządzenia Nr 571/2430/14
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 10.06.2014 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbywany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w: 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	a) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą [zł] b) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1) 18/27, 2) 0019, 3) 1 664, 4) KW KO1K/00027260/9.	1) 367/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18a/2, 2) 302/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18a/3, 3) 364/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18a/4, 4) 304/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18a/5, 5) 366/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18a/6, 6) 303/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18a/7, 7) 362/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18a/8, 8) 303/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18a/9, 9) 367/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18b/1, 10) 365/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18b/3,	1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych w obiekty o przeznaczeniu podstawowym, 2) -----.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Hanki Sawickiej 18 a-c w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	444 258,00	a) 16 304,27, b) 163,04+należnyVAT, a) 13 416,59, b) 134,17+należnyVAT, a) 16 170,99, b) 161,71+należnyVAT, a) 13 505,44, b) 135,05+należnyVAT, a) 16 259,84, b) 162,60+należnyVAT, a) 13 461,02, b) 134,61+należnyVAT, a) 16 082,14, b) 160,82+należnyVAT, a) 13 461,02, b) 134,61+należnyVAT, a) 16 304,27, b) 163,04+należnyVAT, a) 16 215,42, b) 162,15+należnyVAT,

1	2	3	4	5	6	7
	1) 18/27, 2) 0019, 3) 1 664, 4) KW KO1K/00027260/9.	11) 303/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18b/4, 12) 363/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18b/5, 13) 308/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18b/6, 14) 362/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18b/7, 15) 302/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18b/8, 16) 301/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18c/2, 17) 363/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18c/5, 18) 302/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18c/6, 19) 363/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18c/7, 20) 304/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18c/8, 21) 364/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18c/9, 22) 305/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 18c/10,	1) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności, 2) -----.	Sprzedaz nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Hanki Sawickiej 18 a- c w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	444 258,00	a) 13 461,02, b) 134,61+należnyVAT, a) 16 126,57, b) 161,27+należnyVAT, a) 13 683,15, b) 136,83+należnyVAT, a) 16 082,14, b) 160,82+należnyVAT, a) 13 416,59, b) 134,17+należnyVAT, a) 13 372,17, b) 133,72+należnyVAT, a) 16 126,57, b) 161,27+należnyVAT, a) 13 416,59, b) 134,17+należnyVAT, a) 16 126,57, b) 161,27+należnyVAT, a) 13 505,44, b) 135,05+należnyVAT, a) 16 170,99, b) 161,71+należnyVAT, a) 13 549,87, b) 135,50+należnyVAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego