

Zarządzenie Nr 445/1963/13  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działkami ewidencyjnymi nr, nr: 450/1, 450/2, 450/5.

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594),
- art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczone do zbycia, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działkami ewidencyjnymi nr, nr:

- 450/1 o powierzchni 1,1179 ha,
- 450/2 o powierzchni 1,2025 ha,
- 450/5 o powierzchni 0,9217 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości 1) rozpoczęcie zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Nieruchomość przeznaczona do zbycia zarządzeniem Nr ..... Prezydenta Miasta Koszalina z dnia .....	Cena nieruchomości netto ----- - Wadium ----- -- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1 - 450/1 2 - 0012 3 - KO1K/00029080/7	1,1179	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy	1) 3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 434/1907/13 z dnia 02 września 2013 r.	1 593 000,00 ----- 159 300,00 ----- 15 930,00	100 % + VAT
2.	1 - 450/2 2 - 0012 3 - KO1K/00029080/7	1,2025	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy	1) 3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 434/1908/13 z dnia 02 września 2013 r.	1 700 000,00 ----- 170 000,00 ----- 17 000,00	100 % + VAT
3.	1 - 450/5 2 - 0012 3 - KO1K/00029080/7	0,9217	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy	1) 3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 434/1909/13 z dnia 02 września 2013 r.	1 314 000,00 ----- 131 400,00 ----- 13 140,00	100 % + VAT

## Uwaga!

- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami) płacona jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.