

**Zarządzenie Nr 442/1955/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 25.09.2013 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 działką ewidencyjną nr 15/3 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, Nr 89, poz. 1716).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części odpowiadające udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku przy ul. Lechickiej 62 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 działką ewidencyjną nr 15/3 o powierzchni 0,1172 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 26778, położonej przy ul. Lechickiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin.

Opisana wyżej nieruchomość gruntowa przylega do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 15/1 w obrębie ewidencyjnym nr 0023 o powierzchni 0,0149 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Lechickiej 62, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 35575 stanowiącej współwłasność osób fizycznych i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

Uzasadnienie  
do zarządzenia Nr 442/1955/13  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 25.09.2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 działką ewidencyjną nr 15/3 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 działką ewidencyjną nr 15/3 o powierzchni 0,1172 ha dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 26778 jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XV/152/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard, nieruchomość gruntowa położona jest na terenie oznaczonym w załączniku graficznym do planu symbolem 61MW z przeznaczeniem pod wielorodzinną zabudowę mieszkalną.

Zgodnie z decyzją GK-II.6831.32.2012.GK z dnia 09 listopada 2012 r. zatwierdzającą podział części nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie nr 0023 działką ewidencyjną nr 15/2, działka nr 15/3 jest przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 15/1 i połączenia z nią.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie nr 0023 działką ewidencyjną nr 15/3, przylega do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 15/1, zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ul. Lechickiej 62, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 26778.

Zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę nie spełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Roszczenie to zgłoszone zostało przez wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Lechickiej 62.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej działką ewidencyjną nr 15/3 ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716) udziela się bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 442/1955/13  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.09.2013 r.  
WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów  1) działka nr, 2) obręb nr, 3) powierzchnia [ha], 4) księga wieczysta, 5) położenie.	Zbzywany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w: 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	1. cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą [zł] 2. cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty [zł]
1	2		3	4	5	6
1.	1) 15/3, 2) 0023, 3) 0,1172, 4) 26778, 5) ul. Lechicka,	3 716/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 1 3 503/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 2 2 781/10 000 związany z lokalem mieszkalnym nr 3	1) Teren przeznaczony pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową. 2) -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lechickiej 62 w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	251 420,00 zł	1. 93 427,67 2. 934,28 zł + podatek VAT  1. 88 072,43 2. 880,72 + podatek VAT  1. 69 919,90 2. 699,20 + podatek VAT

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego