

Zarządzenie Nr 439/1938/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17.09.2013 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 388/1681/13 z dnia 31 maja 2013 r.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1, 2 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

zrządzam co następuje:

§1. W Zarządzeniu Nr 388/1681/13 z dnia 31 maja 2013 r. Prezydenta Miasta Koszalina:

1. §1.1 o treści: „Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 22.12.2092 r. w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 116/10.000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 293 o powierzchni 974 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr 72451.

Nieruchomość położona jest w Koszalinie przy Rynku Staromiejskim 1-5 i stanowi własność Gminy Miasto Koszalin.

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową części powierzchni strychu zaadaptowanej na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne do wyodrębnionego lokalu nr 9 w klatce nr 4”.

zastąpić §1, który otrzymuje brzmienie:

„Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 07.11.2076 r. w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 116/10.000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 293 o powierzchni 974 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr 72451.

Nieruchomość położona jest w Koszalinie przy Rynku Staromiejskim 1-5 i stanowi własność Gminy Miasto Koszalin.

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową części powierzchni strychu zaadaptowanej na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne do wyodrębnionego lokalu nr 9 w klatce nr 4”.

2. W załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina Nr 388/1681/13 z dnia 31 maja 2013 r. stanowiącym „wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w oznaczonym udziale w użytkowanie wieczyste” w kolumnie 7 pkt c) o treści: „22.12.2092 r.” otrzymuje brzmienie: „07.11.2076 r.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr 439/1939/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17.09.2013 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 388/1681/13 z dnia 31 maja 2013 r.

Po wydaniu przez Prezydenta Miasta Zarządzenia Nr 388/1681/13 z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy Rynku Staromiejskim 1-5 pomieszczeń powstałych w wyniku adaptacji strychu jako dodatkowych pomieszczeń mieszkalnych do wyodrębnionego lokalu nr 9 w klatce nr 4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego działkę gruntu przeznaczoną do zbycia ustalono, że data zakończenia użytkowania wieczystego winna być określona na datę taką jak została ustalona w akcie notarialnym wyodrębnienia i sprzedaży przedmiotowego lokalu, a nie jak w wydanym zarządzeniu datę zakończenia ustanowionego prawa dla nieruchomości gruntowej.

W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie zmiany daty określającej termin zakończenia prawa użytkowania wieczystego błędnie określonej w zarządzeniu Nr 388/1681/13 z dnia 31 maja 2013 r. i w wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w oznaczonym udziale w użytkowanie wieczyste.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego