

Zarządzenie Nr 438/1928/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13.09.2013 r.

w sprawie:

- uchylenia Zarządzenia Nr 320/1442/13 z dnia 18 stycznia 2013 r.
- obciążenia nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 281/24, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Miasto Koszalin, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej do działek oznaczonych ewidencyjnie nr 1039, 1040 w obrębie ewidencyjnym nr 0019,
- przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 281/24 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- § 3 i 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743),
- uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1716),

zarządzam co następuje:

§1. Uchylić Zarządzenie Nr 320/1442/13 z dnia 18.01.2013 r.

§2. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 281/24 o powierzchni 463 m² przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 26182 stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin służebnością drogi koniecznej, polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu zabudowanych dwoma garażami, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019:

- działką ewidencyjną nr 1039 w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego o powierzchni 25 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 37785,
- działką ewidencyjną nr 1040 w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego o powierzchni 26 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 33645.

§3. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części odpowiadające udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 27 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 281/24 o powierzchni 463 m² przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 26182, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin. Nieruchomość ta przylega do działki oznaczonej w obrębie

ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 281/17, o powierzchni 191 m², zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 27 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

**Załącznik do Zarządzenia Nr 438/1928/13
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13.09.2013 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbывany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości [zł]	a) cena udziału w [zł], b) odpłatność z tytułu sprzedaży udziału w [zł].
1	2	3	4	5	6	7
1	1. 281/24 2. 0019 3. 463 4. 26182 5. Marszałka Józefa Piłsudskiego	452/10.000 związany z lokalem użytkowym	a) Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. b) -----	Obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej działką ewidencyjną nr 281/24 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej, a następnie bezprzetargowa sprzedaż części odpowiadającej udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 27 na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.	133 779,00	a) 6.046,81 b) po zastosowaniu 99% bonifikaty: 60,47 + obowiązujący VAT.
		1.508/10.000 związany z lokalem mieszkalnym nr 1				a) 20.173,87 b) po zastosowaniu 99% bonifikaty: 201,74 + obowiązujący VAT.
		2.705/10.000 związany z lokalem mieszkalnym nr 1a				a) 36.187,22 b) po zastosowaniu 99% bonifikaty: 361,19 + obowiązujący VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego