

Zarządzenie Nr 435/1915/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 05.09.2013 r.

w sprawie: - oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej,
- podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- zarządzenia Nr 307/1409/12 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13 grudnia 2012 r w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – 3 lata, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ulicy Gnieźnieńskiej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną nr 9 o powierzchni 0,4159 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00070309/1.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wydierżawiana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu dzierżawy: 1. wysokość czynszu. 2. termin wnoszenia czynszu. 3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
<p>KW nr KO1K/00070309/1 Koszalin, ul. Gnieźnieńska obręb nr 0046 działka nr 9 powierzchnia 0,4159 ha</p>	<p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcín i terenem linii kolejowej w Koszalinie zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie nr XXVI/397/2005 z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1205):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 34 U, MN - tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań, - 36 MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług, - 35 KDD - projektowana ulica dojazdowa kategorii gminnej. <p>2. Kamieniarstwo nagrobkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 30 m² - pawilon handlowo-biurowy, b) 30 m² - pomieszczenia magazynowe, c) 1140 m² - wystawa i składowanie nagrobków. <p>3. 1200 m².</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata.</p>	<p>1. 1 012,90 zł miesięcznie + podatek od towarów i usług – aktualnie 23 %.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 1 170 m² (cele składowo-magazynowe) x 0,47 zł/m²/miesiąc = 549,90 zł, b) 10 m² x 20,78 zł/m²/miesiąc (inny rodzaj handlu – pierwsze 10 m²) = 207,80 zł c) 20 m² x 12,76 zł/m²/miesiąc (inny rodzaj handlu – powyżej 10 m²) = 255,20 zł <p>2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.</p> <p>3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację stawki, który ustalany będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> <p>W przypadku określenia, Zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, wyższych niż stawki czynszu ustalone w sposób określony powyżej, wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie ustalona na podstawie postanowień tego Zarządzenia.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński