

**Zarządzenie Nr 434/1906/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 02.09.2013 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną, położoną w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 186a, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działką ewidencyjną nr 38**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 186a, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działką ewidencyjną nr 38 o powierzchni 0,0687 ha, przeznaczoną do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 114/550/11 z dnia 28 września 2011 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości a) użytkowa budynku b) działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości zabudowanej netto w tym: a) zabudowy b) działki [zł]	Wadium		Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
								Postąpienie minimalne [zł]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	1 – nr 38 2 – nr 0027 3 – KO1K/00026673/0	a) 279,66 m <sup>2</sup> b) 687 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana ul. Zwycięstwa 186a	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, nieruchomość znajduje się w elementarnym obszarze E.04c.MW o określonej funkcji dominującej – mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej. Dotychczasowa użytkowana funkcja mieszkalna nie jest sprzeczna z ustaleniami ww. studium, zgodnie z którymi w tabeli nr 9, dom z ogrodem przy ul. Zwycięstwa nr 186a, przeznaczony jest do ochrony konserwatorskiej ustaleniami planu miejscowego.	<b>3 lata:</b> – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu dla budynku istniejącego lub – wybudowanie stanu surowego zamkniętego dla nowego obiektu	Sprzedaż prawa własności	<b>490 000,00</b> w tym: a) 305 000,00 b) 185 000,00	50 000,00 4 900,00	100% + VAT	

**Uwaga!**

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości zabudowanej, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*