

Zarządzenie Nr 317/1434/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 11 stycznia 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 283/1318/12 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23.10.2012 r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- Zarządzenia Nr 297/1359/12 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony:

- część nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **19** działką ewidencyjną nr **299/59** o powierzchni 118 m², KW 26182, położoną w Koszalinie z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 294,
- część nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **19** działką ewidencyjną nr **299/60** (1 m²) i **299/73** (2 m²) o łącznej powierzchni 3 m², KW 26182, położoną w Koszalinie w celu ocieplenie ścian budynku położonego w Koszalinie przy ul. Ludwika Waryńskiego 2-2a-2b.

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Zarządzenie Nr 317/1434//13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 11 stycznia 2013r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Załącznik graficzny nr 1 do Zarządzenia
Nr 317/1434/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 11 stycznia 2013r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1/ działka nr 2/ obręb nr 3/ Księga Wieczysta nr 4/ powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1/ – 299/59 – 299/60 – 299/73 2/ – 19 3/ – 26182 4/ – 265 – 155 – 8284	121 m ² (118m ² – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości; 3m ² – ocieplenie budynku)	ulica Jana Matejki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /1.1 MW,U/ 2/ – ocieplenie ściany budynku – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 294	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod ocieplenia budynków: 18,39 zł/m ² + 23 % podatku VAT - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500 m ² - 0,68 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

