

Zarządzenie Nr 314/1425/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 7 stycznia 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Stanisława Moniuszki 25 w Koszalinie

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Stanisława Moniuszki 25 w Koszalinie przeznaczone do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 291/1343/12 z dnia 8 listopada 2012 r. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia
 Nr 314/1425/13
 Prezydenta Miasta Koszalina
 z dnia 7 stycznia 2013 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – powierzchnia działki 3 – obręb ewidencyjny 4 – Księga wieczysta gruntowa Nr 5 – Księga wieczysta lokalowa Nr	Powierzchnia użytkowa lokalu	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto: [zł]	Wadium	Wysokość opłat
							Postąpienie minimalne [zł]	
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	1 – nr 511/10 2 – 1,3299 ha 3 – nr 0019 3 – KO1K/00005933/8 4 – KO1K/00100317/0	27,40 m ²	ul. Stanisława Moniuszki 25 m. 8	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją uzupełniającą – usługi	Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego	99 000,00	10 000,00 990,00	100% wycycytowanej ceny nieruchomości

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowego prawa, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży przedmiotowego prawa będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Wycycytowana cena spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie lokalu przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński