

Zarządzenie Nr 429/1876/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26.08.2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569) zmienionej uchwałą Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności nieruchomości gruntowej następujący lokal mieszkalny:

1.	ul. Dworcowa 17/6
----	-------------------

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 429/1876/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26.08.2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, wymieniony w zarządzeniu, znajduje się w budynku wielolokalowym stanowiącym współwłasność Gminy Miasta Koszalin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zmienionej Uchwałą Nr XI/119/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, budynek usytuowany jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkalno - usługowe.

Z najemcą lokalu, zawarta jest umowa najmu na czas nieokreślony, a najemca wyraził chęć skorzystania z przysługującego mu pierwszeństwa do wykupu.

Lokal jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu została ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 429/1876/13
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 26.08.2013 r.
WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1	1/ 327, 627/1 2/ 20 3/ 66854 4/ ul. Dworcowa 17	a/ 30,66 + piwnica 8,10 b/ 410 c/ 631/ 10 000	ul. Dworcowa 17/6	a/ Zabudowa mieszkalno - usługowa b/ -----	Bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej	69.300,00

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego