

Zarządzenie Nr 419/1833/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 2 sierpnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 382/3 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 i 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743),
- uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1716).

Zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej części odpowiadające udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku przy ul. Zwycięstwa 189 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 382/3 o powierzchni 283 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00006939/7 stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin. Nieruchomość ta przylega do działki ewidencyjnej oznaczonej nr 382/1 w obrębie ewidencyjnym nr 0019 o powierzchni 457 m², zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ul. Zwycięstwa 189 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Andrzej Kierzek

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 382/3 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 382/3 o powierzchni 283 m² jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

Teren, na którym położona jest nieruchomość gruntowa zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXX/488/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 2031) oznaczony jest symbolem 2.6 MN,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, funkcja uzupełniająca usługi.

Nieruchomość jak wyżej została wydzielona z działki macierzystej oznaczonej ewidencyjnie nr 382/2, decyzją znak GK.AK.7430-75/06 z dnia 27 listopada 2006 r. zatwierdzającą podział działki oznaczonej ewidencyjnie nr 382/2 w obrębie 0019 na działki ewidencyjne 382/3 i 382/4 pod warunkiem, że przy zbywaniu działek nowo wydzielonych zostaną dla nich ustanowione odpowiednie służebności.

Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 382/4 aktualnie stanowiąca własność Gminy Miasto Koszalin nie ma dostępu do drogi publicznej.

Zarządzeniem Nr 396/1728/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17.06.2013 r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej Prezydent wyraził zgodę na obciążenie działki oznaczonej ewidencyjnie nr 382/3 nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 382/4.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 382/3 przylega do zabudowanej budynkiem wielolokalowym działki oznaczonej ewidencyjnie nr 382/1 położonej przy ul. Zwycięstwa 189 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę nie spełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Roszczenie to zgłoszone zostało przez wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Zwycięstwa 189.

Na podstawie Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. od ceny sprzedaży udziela się bonifikaty w wysokości 99%.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej działką ewidencyjną nr 382/3 ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.