

Zarządzenie Nr 419/1828/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 02 sierpnia 2013r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Mieszka I oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 297/1359/12 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23.11.2012r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 13 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009, działką ewidencyjną nr 79, położonej w Koszalinie przy ul. Mieszka I, KW 6259, z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego garażu.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Andrzej Kierzek
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 79 2 - 0009 3 - 6259 4 - 1194	13 m ²	ul. Mieszka I - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ brak planu 2/ lokalizacja istniejącego garażu	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod garaże wg stawki: 17,25 zł/m ² + VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Andrzej Kierzek
(podpis nieczytelny)

