

Zarządzenie Nr 460/2019/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29.10.2013r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Adolfa Warskiego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującej nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594)

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 193 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015, działkami ewidencyjnymi nr 34/4 i nr 479 położonej w Koszalinie przy ul. Adolfa Warskiego, KW 26721 z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego parkingu (84 m²) oraz dojazdu, dojścia do budynku położonego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 35 (109 m²).
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 34/4 - 479 2 - 0015 3 - 26721 4 - 755 - 1977	193 m ²	ul. Adolfa Warskiego - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1 / - teren zabudowany o powierzchni 0,10 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej ograniczony ul. Warskiego, pasem technicznym N 13-80 T, ul. Władysława IV, terenem zieleni – adaptacja, - 17 KUI – działka nr 479; ulica istniejąca. / N 13-79 MJ, UK (Ukh, Ukg, Ukrz) 17 KUI/ 2/ - istniejący parking (84m2) - dojazd, dojście do budynku położonego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 35 (109 m ²)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: 1) parking: 1,16 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2) dojazd, dojście do budynku: 1,80 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

