Koszalin, dnia 26.03.2026 r.

GMINA MIASTO KOSZALIN - URZĄD MIEJSKI

100001698565

Wpłynęło dnia: 2026-03-27
Numer pisma: **P/25210/2026**
Ilość zał.: 0

Szanowny Pan
Tomasz Sobieraj
Prezydent Miasta Koszalina

Dotyczy: "Sprawozdanie za 2025 z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Koszalina na lata 2017-2026"

W imieniu Komitetu Rewitalizacji informuję, że pozytywnie opiniujemy dokument **"Sprawozdanie za 2025 z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Koszalina na lata 2017-2026".**

Autorzy dokumentu w zrozumiały sposób opisali działania jakie nastąpiły w obszarze objętym rewitalizacją w Koszalinie w 2025 jak i podsumowali cały okres GPR od 2017 roku. Opis został podzielony zgodnie z trzema głównymi celami strategicznymi Programu GPR tj.:

1. Aktywne społeczeństwo obszaru rewitalizacji,
2. Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji,
3. Przyjazna przestrzeń obszaru rewitalizacji.

Wymieniono również wykonane zadania rewitalizacyjne wpisujące się w założenia GPR.

Jako członkowie nowo powołanego Komitetu Rewitalizacyjnego nie jesteśmy w stanie ocenić, w jakim stopniu Gminny Program Rewitalizacyjny miasta Koszalina na lata 2017-2026 został zrealizowany w stosunku do założeń przed nim stawianych, a ze Sprawozdania to jednoznacznie nie wynika. Nie posiadamy dostatecznych danych, nie znamy zakładanych budżetów i ewentualnych możliwości uzyskania dodatkowych środków, nie uczestniczyliśmy też w pracach poprzedniej Komisji.

Z lektury Sprawozdania można jednak wyciągnąć pewne wnioski, aby zarówno Rewitalizacja jak i analiza Rewitalizacji w przyszłości ewoluowały we właściwym kierunku.

Przede wszystkim obszar Rewitalizacji nie obejmuje całego Koszalina, a jedynie jego fragment, centrum miasta. W związku z tym, nie powinno się monitorować wskaźników ekonomicznych, gospodarczych czy społecznych w oderwaniu do reszty miasta. Większość wskaźników – bezrobocie, struktura wiekowa, przedsiębiorczość itp. bez zestawienia z całym miastem są mało obrazowe. Ważne jest, aby móc porównać, czy np. bezrobocie w obszarze Rewitalizacji odbiega od innych obszarów, czy od średniej w całym mieście, czy może mieści się w medianie.

Podobnie do powyższej uwagi wykonane zadania w obszarze rewitalizacji nie zostały porównane z działaniami poza obszarem. Jeśli włodarze miasta w 2017 roku zdecydowali o wyznaczeniu obszaru Rewitalizacji w Koszalinie, to wydaje się, że ten obszar powinien być szczególnie dofinasowany, być pod szczególnym nadzorem. Na przykładzie dotychczasowych edycji Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego, z którego pochodzą w dużej mierze zadania rewitalizacyjne wymienione w Sprawozdaniu, można zauważyć, że obszar Rewitalizacji w ogóle nie był jakkolwiek wyróżniony.

Kolejnym zagadnieniem związanym z objęciem Rewitalizacji jedynie części miasta jest fakt, że miasto wypełnia swoje funkcje na całym swoim obszarze, niekoniecznie równo rozkładając akcenty. Np. likwidacja bezrobocia w obszarze Rewitalizacji rozwiązać może powiększenie Strefy Ekonomicznej, będącej poza jej obszarem. Jednocześnie ciężko sobie wyobrazić wybudowanie zakładu przemysłowego w Śródmieściu, który obniży poziom bezrobocia w tej dzielnicy. Dlatego zarówno zadania postawione przed GPR jak i monitorowanie powinno dotyczyć działań, w których wyniku naprawdę może coś się zmienić w obszarze Rewitalizacji i u mieszkańców tam zamieszkujących.

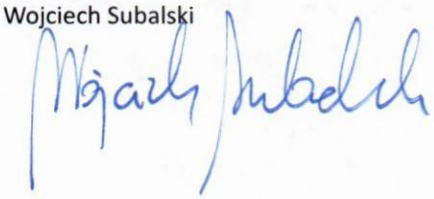
Z lektury Sprawozdania wynika, że głównym ograniczeniem dla realizacji GPR jest brak dostatecznego finansowania. Koszaliński Budżet Obywatelski nie wnosi dodatkowych środków pieniężnych do Rewitalizacji, a jedynie dzieli posiadane już zasoby Miasta w określony sposób. Wydaje się, że głównym zadaniem dla Władz Miasta, aby nowy program GPR okazał się sukcesem, jest pozyskiwanie finansowania z dodatkowych, zewnętrznych źródeł.

Niezależnie od starania się o dodatkowe środki finansowe na duże i kosztowne przedsięwzięcia rewitalizacyjne, istnieją alternatywne możliwości zwiększenia widoczności efektów realizacji GPR – np. skupienie się w pracach Komisji na mniejszych, mniej kosztownych, ale wnoszącym nową jakość do miasta projektach. Zamiast jednego remontu chodnika (który nota bene niewiele ma wspólnego z Rewitalizacją, a bardziej z administracją zasobów) zrealizować dziesięć drobnych projektów wybranych z już zgłoszonych projektów do programu Rewitalizacji lub zgłaszanych w przyszłości.

Sprawozdanie za rok 2025 jak i za poprzednie lata dowodzą wyraźnie, że Koszalin wciąż czeka na poważną inwestycję w obszarze Rewitalizacji, zmieniającą dotychczasowe wieloletnie stagnacyjne status quo w Centrum Koszalina. Nadzieję niesie prowadzona aktualnie przebudowa ulicy Zwycięstwa. Jednak obserwując działania innych polskich miast, zmieniające się wytyczne prawne, migrację ludności do większych jednostek, suburbanizację, zmiany klimatu i wiele innych czynników, napędzających swoisty „wyścig miast", walkę „o klienta" – o mieszkańców, sam remont fragmentu ulicy Zwycięstwa może nie wystarczyć, realizacja GPR w Koszalinie musi nabrać rozpędu i rozmachu.

Koszalin po zakończeniu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Koszalina na lata 2027-32 powinien stać się prawdziwym Centrum Pomorza.

Z poważaniem

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji

Wojciech Subalski