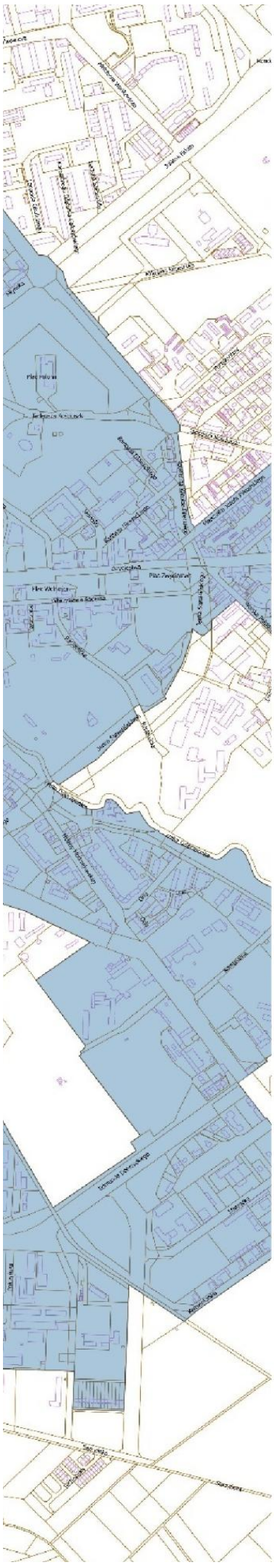


KOSZALIN
Centrum Pomorza

Sprawozdanie za 2025 rok

Z REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KOSZALINA NA LATA 2017-2026

KOSZALIN 2026

WYDZIAŁ WSPÓŁPRACY I STRATEGII

URZĘDU MIEJSKIEGO W KOSZALINIE

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie 4

Analiza wskaźnikowa 5

CEL STRATEGICZNY 1: AKTYWNE SPOŁECZEŃSTWO OBSZARU REWITALIZACJI 5

WS1 Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1 tys. ludności [%] 6

WS2 Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym [%] 7

WS3 Wielkość zasiłków pomocy rodzinie w przeliczeniu na rodzinę [zł] 8

WS4 Poziom ubóstwa mierzony odsetkiem rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa [%] 8

WS5 Odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym [%] 10

CEL STRATEGICZNY 2: OŻYWIENIE GOSPODARCZE OBSZARU REWITALIZACJI 11

WG1 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób [%] 11

WG2 Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności [%] 12

WG3 Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności [%] 13

WG4 Odsetek osób z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych [%] 14

WG5 Średnia kwota podatku dochodowego od osób fizycznych w przeliczeniu na 1 podatnika [zł] 14

WG6 Średnia kwota podatku dochodowego od osób prawnych (należnego) w przeliczeniu na 1 podatnika [zł] 15

CEL STRATEGICZNY 3: PRZYJAZNA PRZESTRZEŃ OBSZARU REWITALIZACJI 15

WPI1 Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. [%] 15

WPI2 Liczba obiektów zabytkowych na 1 km^2 15

WŚ1 Skala przekroczeń stężeń średniorocznych B(a)P 16

WŚ2 Udział budynków pokrytych azbestem [%] 17

POSTĘP REALIZACJI ZADAŃ REWITALIZACYJNYCH WPISUJĄCYCH SIĘ W ZAŁOŻENIA GPR 18

W ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego W LATACH 2023- 2024 zrealizowano: 18

INNE DZIAŁANIA MIASTA NA RZECZ REWITALIZAcJI 18

Podsumowanie 18

SPIS WYKRESÓW: 21

WPROWADZENIE

Niniejszy raport stanowi czwarte i zarazem końcowe sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina na lata 2017-2026 przyjętego w 2017 r. Dokument podsumowuje stopień wdrożenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz przedstawia ocenę realizacji celów strategicznych Programu w całym okresie jego obowiązywania.

Sprawozdanie obejmuje analizę danych za rok 2025, pozyskanych według stanu na koniec 2025 r., a także syntetyczne podsumowanie efektów działań prowadzonych w latach 2017–2026. Wcześniejsze monitoringi obejmowały okresy 2017–2019, 2020–2021 oraz 2023–2024, natomiast w 2022 r. przeprowadzono ewaluację śródokresową Programu.

System monitoringu i ewaluacji umożliwił bieżące zarządzanie realizacją GPR oraz prowadzenie spójnej polityki miejskiej w obszarze rewitalizacji. Monitorowanie polegało na systematycznym zbieraniu, analizie i interpretacji danych obrazujących postęp przedsięwzięć, jak również zmiany społeczne, gospodarcze i przestrzenne zachodzące na obszarze rewitalizacji.

Monitorowaniem objęto trzy główne cele strategiczne Programu:

1. Aktywne społeczeństwo obszaru rewitalizacji,
2. Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji,
3. Przyjazna przestrzeń obszaru rewitalizacji.

Analizie poddano 15 wskaźników określonych w Programie. Dane za 2025 r. pozyskano dla części wskaźników, natomiast w przypadku pozostałych utrzymano adnotacje: „brak możliwości wyodrębnienia danych dla obszaru rewitalizacji" lub „brak możliwości pozyskania danych", co wynikało z ograniczeń w dostępności danych statystycznych na poziomie ulic lub braku dedykowanych narzędzi pomiarowych. Wyznaczony obszar rewitalizacji, według danych Urzędu Miejskiego na koniec 2025 r., zamieszkiwany był przez około 22,7 tys. mieszkańców, przy powierzchni 4,77 km^2. W porównaniu do roku 2016, kiedy obszar ten liczył około 27,8 tys. mieszkańców, utrzymuje się trend spadkowy liczby ludności. Należy podkreślić, że obliczenia te mogą być obarczone błędem wynikającym z poziomu agregacji danych do całych ulic.

W analizowanym okresie utrzymywał się wzrost udziału mieszkańców w wieku poprodukcyjnym przy jednoczesnym spadku liczby osób w wieku przedprodukcyjnym, co potwierdza postępujący proces starzenia się społeczeństwa na obszarze rewitalizacji. Znacząca część mieszkańców korzystała ze wsparcia systemu pomocy społecznej, w tym przede wszystkim z powodu ubóstwa.

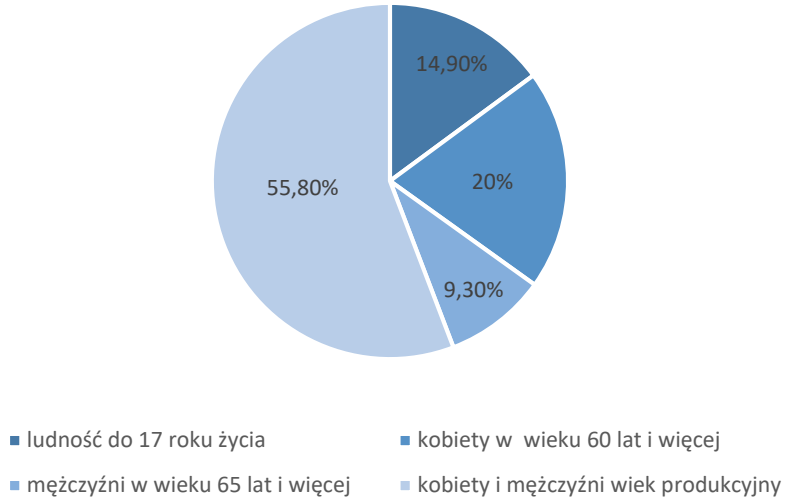
Z uwagi na kompleksowy charakter rewitalizacji – obejmujący zarówno działania infrastrukturalne, jak i społeczne – istotną rolę odgrywały projekty integrujące lokalną społeczność. Ważnym instrumentem wspierającym aktywizację mieszkańców były inicjatywy realizowane w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego, które przyczyniały się do poprawy jakości życia i wzmacniania więzi sąsiedzkich na obszarze rewitalizacji.

Jednocześnie należy wskazać, że część zaplanowanych przedsięwzięć – zarówno inwestycyjnych, jak i o charakterze społecznym - nie została zrealizowana w pełnym zakresie z uwagi na ograniczenia finansowe oraz zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze. Realizacja Programu przyniosła

zróżnicowane efekty, a ograniczenia finansowe i czynniki demograficzne wpłynęły na zakres osiągnięcia celów strategicznych, co wskazuje na potrzebę dalszego, systemowego podejścia do procesu rewitalizacji miasta.

Końcowe sprawozdanie stanowi podstawę do sformułowania wniosków i rekomendacji dla przyszłych działań rewitalizacyjnych po roku 2026, w szczególności w kontekście opracowania nowego programu rewitalizacji dostosowanego do aktualnych wyzwań demograficznych, społecznych i gospodarczych miasta.

Wykres 1: Struktura ludności obszaru rewitalizacji wg ekonomicznych grup wieku i płci, stan na dzień 31.12.2025 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koszalinie

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

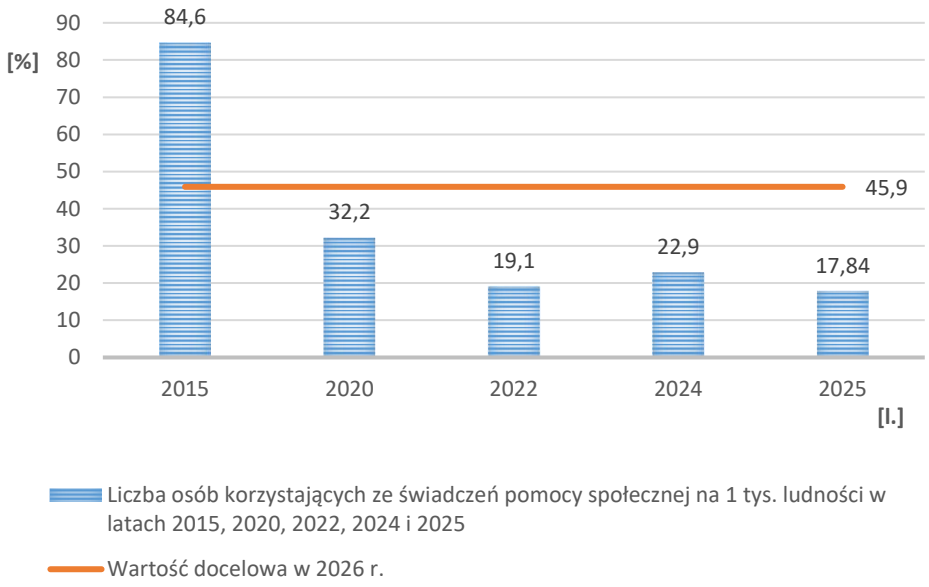
CEL STRATEGICZNY 1: AKTYWNE SPOŁECZEŃSTWO OBSZARU REWITALIZACJI

W obszarze objętym rewitalizacją obserwuje się szczególnie wysokie nagromadzenie niekorzystnych zjawisk oraz problemów społecznych. Sytuacja ta wynika przede wszystkim z podwyższonego poziomu bezrobocia, ubóstwa, a także zwiększonej przestępczości wśród mieszkańców tej części miasta.

Podejmowane działania rewitalizacyjne koncentrują się na kompleksowej aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców, wzmacnianiu lokalnych więzi oraz przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu. Istotnym elementem jest również poprawa dostępności i jakości usług w obszarze kultury, edukacji, sportu i rekreacji, co ma przyczynić się do podniesienia jakości życia oraz długofalowego rozwoju tej części miasta.

WS1 LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH ZE ŚWIADCZEŃ POMOCY SPOŁECZNEJ NA 1 TYS. LUDNOŚCI [%]

Wykres 2: Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1 tys. ludności w latach 2015, 2020, 2022, 2024 i 2025 [%]

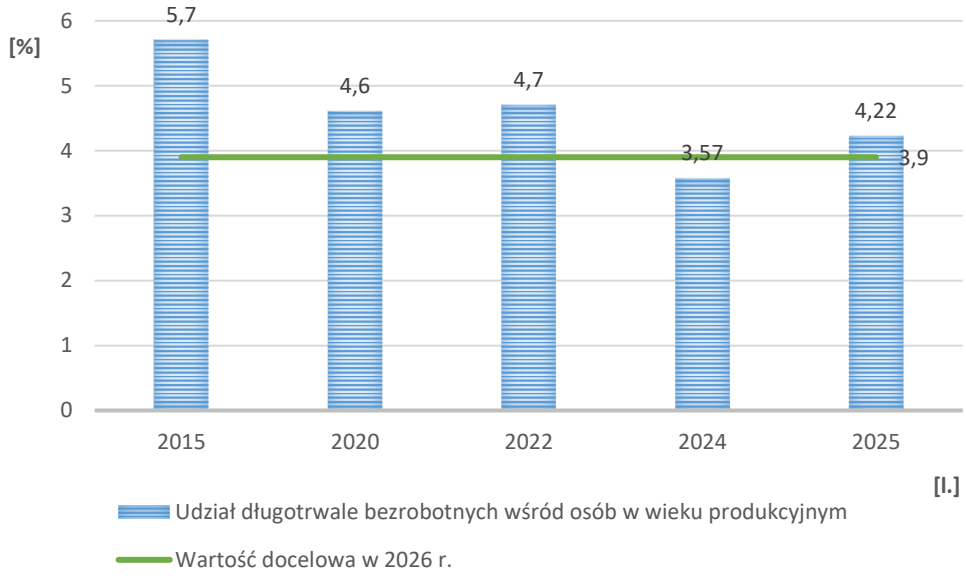


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z CUS w Koszalinie

Na obszarze rewitalizacji mieszka 22753 osób, z czego ponad 55% stanowi ludność w wieku produkcyjnym, ponad 29% w wieku poprodukcyjnym, niecałe 15% w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej). Ze świadczeń pomocy społecznej korzysta 406 osób, co stanowi ok. 1,8% ludności obszaru rewitalizacji. W odniesieniu do wartości bazowej nastąpił znaczący spadek ilości osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, taka tendencja występuje nie tylko na obszarze rewitalizacji, ale również w całym mieście. Struktura demograficzna wskazuje na relatywnie wysoki udział osób starszych, co w dłuższej perspektywie może wpływać na zwiększone zapotrzebowanie na usługi zdrowotne i opiekuńcze oraz działania wspierające aktywność seniorów.

WS2 UDZIAŁ DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH WŚRÓD OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM [%]

Wykres 3: Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w latach 2015, 2020, 2022, 2024 i 2025 [%]

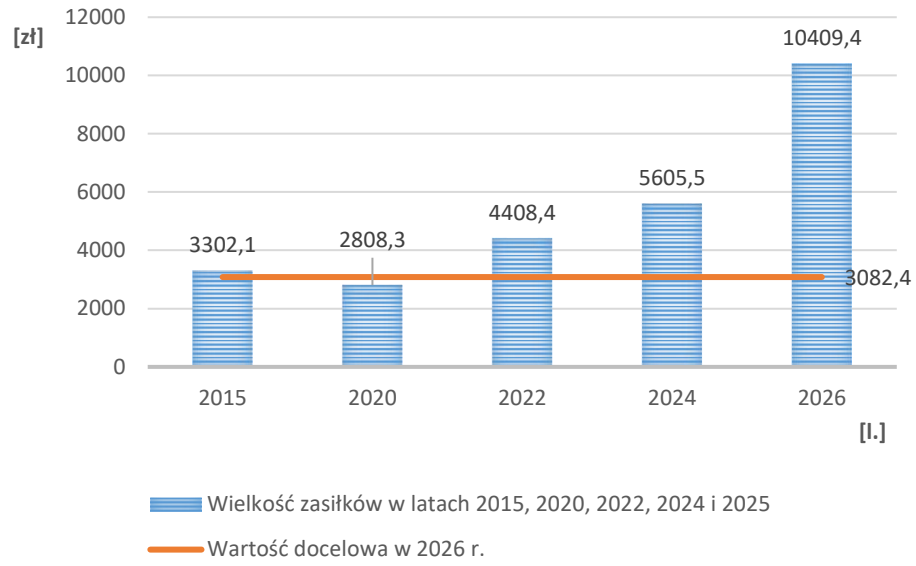


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z PUP w Koszalinie

Na obszarze rewitalizacji zarejestrowanych jest łącznie 1146 osób bezrobotnych, z czego 46,8% (536 osób) stanowią osoby długotrwale bezrobotne. W ciągu ostatnich 10 lat ich udział w populacji osób w wieku produkcyjnym (mężczyźni 18–64 lata, kobiety 18–59 lat) zmniejszył się, a w 2025 r. był niższy o 1,48 punktu procentowego. Jednocześnie w porównaniu z 2024 r. odnotowano wzrost wskaźnika, który przekroczył zakładany poziom. Przedstawione dane wskazują, że mimo długookresowej poprawy sytuacji problem długotrwałego bezrobocia na obszarze rewitalizacji nadal ma istotną skalę, ponieważ niemal połowę wszystkich osób bezrobotnych stanowią osoby pozostające bez pracy przez długi czas. Pozytywnym zjawiskiem jest spadek ich udziału w populacji osób w wieku produkcyjnym w perspektywie ostatnich dziesięciu lat, jednak wzrost wskaźnika w 2025 r. w porównaniu z rokiem poprzednim, a także przekroczenie zakładanego poziomu, stanowi sygnał ostrzegawczy i może świadczyć o osłabieniu skuteczności dotychczasowych działań bądź o wpływie niekorzystnych czynników zewnętrznych. W tej sytuacji zasadne jest wzmocnienie i lepsze ukierunkowanie działań aktywizacyjnych, w szczególności poprzez rozwijanie programów podnoszenia kwalifikacji zawodowych i kompetencji cyfrowych, tworzenie indywidualnych ścieżek wsparcia, zacieśnienie współpracy z lokalnymi pracodawcami oraz stosowanie instrumentów zachęcających do zatrudniania osób długotrwale bezrobotnych. Istotne będzie również zapewnienie wsparcia doradczego i motywacyjnego, a także stałe monitorowanie wskaźników i analiza przyczyn ich zmian, tak aby możliwe było szybkie reagowanie oraz skuteczniejsze powiązanie działań społecznych z projektami realizowanymi w ramach procesu rewitalizacji.

WS3 WIELKOŚĆ ZASIŁKÓW POMOCY RODZINIE W PRZELICZENIU NA RODZINĘ [ZŁ]

Wykres 4: Wielkość zasiłków w przeliczeniu na rodzinę w latach 2015, 2020, 2022, 2024 i 2025 [zł]



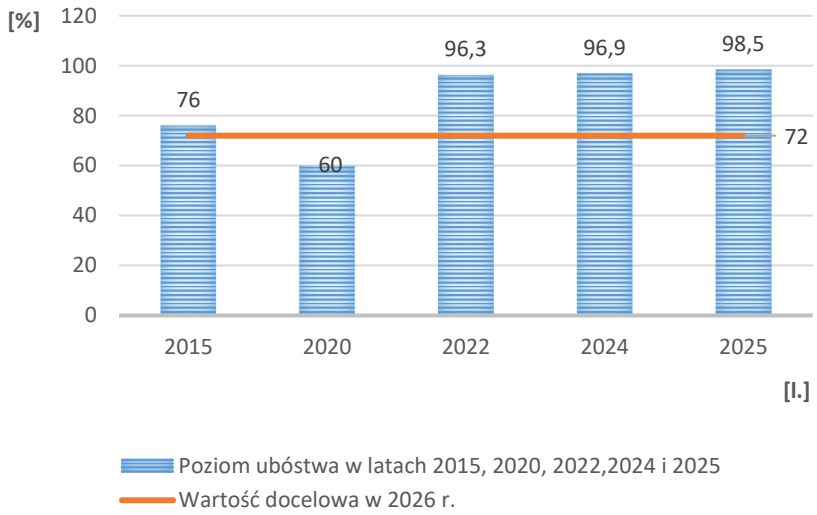
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z CUS Koszalin

Analiza wskaźnika (WS3) w 2025 roku (10 409,4 zł) wykazała, że kwota zasiłków pomocy rodzinie przyznanych na jedną rodzinę była znacznie wyższa niż wartość bazowa z 2015 roku (3 302,1 zł). W 2024 roku średnia kwota wynosiła ponad 5 tys. zł na rodzinę, natomiast w 2025 roku wzrosła do ponad 10 tys. zł, co oznacza niemal dwukrotny wzrost w ciągu jednego roku.

Zmiana ta wynika z kilku czynników, w tym inflacji i rosnących kosztów życia, które wymusiły dostosowanie wysokości świadczeń do aktualnych potrzeb rodzin. Dodatkowo, zmiany w polityce socjalnej oraz wprowadzenie nowych programów wsparcia mogły również przyczynić się do wzrostu kwot zasiłków. Ten nagły wzrost podkreśla potrzebę monitorowania wydatków i skuteczności systemu wsparcia rodzin w dynamicznie zmieniającym się otoczeniu ekonomicznym.

WS4 POZIOM UBÓSTWA MIERZONY ODSETKIEM RODZIN KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ Z POWODU UBÓSTWA [%]

Wykres 5: Poziom ubóstwa mierzony odsetkiem rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w latach 2015, 2020, 2022, 2024 i 2025 [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z CUS Koszalin

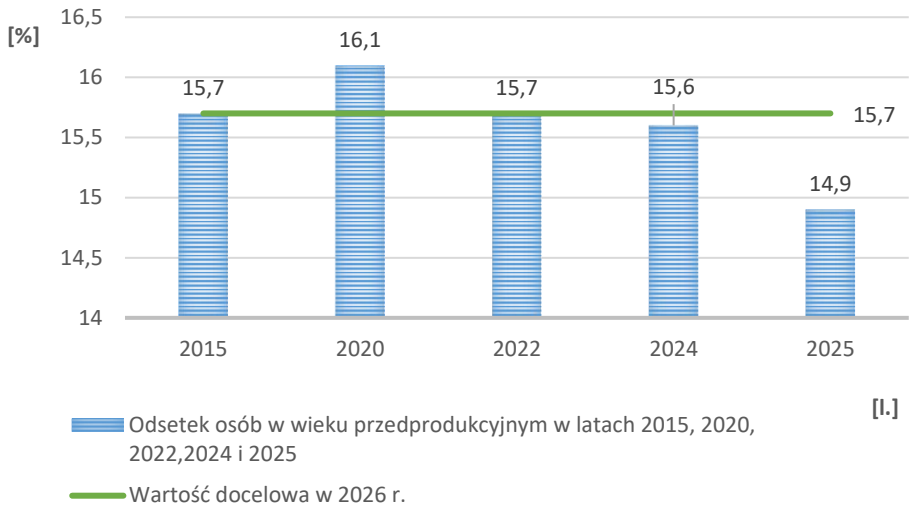
Zjawisko ubóstwa i jego skala są mierzone poprzez liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z powodu trudnej sytuacji materialnej. Nastąpił spadek beneficjentów pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji w porównaniu do ostatniego okresu sprawozdawczego - z 550 do 406 osób. Jednocześnie 98,5% z nich korzysta ze świadczeń z powodu złej sytuacji finansowej, co oznacza znaczący wzrost względem roku bazowego (o 22,5 p.p.).

Spadek ogólnej liczby świadczeniobiorców może wynikać m.in. ze zmian kryteriów dochodowych, poprawy sytuacji na rynku pracy lub migracji części mieszkańców. Jednak wysoki odsetek osób korzystających z pomocy wyłącznie z przyczyn ekonomicznych wskazuje na utrzymującą się strukturalną skalę problemu ubóstwa.

Poziom ubóstwa pozostaje nadal poważnym wyzwaniem społecznym, będącym w dużej mierze konsekwencją nierówności dochodowych, rosnących kosztów życia (w szczególności cen energii, żywności i usług mieszkaniowych) oraz niestabilności zatrudnienia. Szczególnie zagrożone pozostają rodziny wielodzietne, osoby samotnie wychowujące dzieci, seniorzy oraz osoby długotrwale bezrobotne. Utrzymywanie się wysokiego poziomu ubóstwa może prowadzić do wykluczenia społecznego, ograniczonego dostępu do edukacji i ochrony zdrowia oraz utrwalania dziedziczenia biedy. W związku z tym zasadne jest wzmacnianie działań aktywizujących zawodowo, wsparcia asystenckiego dla rodzin oraz programów osłonowych ukierunkowanych na najbardziej wrażliwe grupy mieszkańców.

WS5 ODSETEK OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM [%]

Wykres 6: Odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym w latach 2015, 2020, 2022, 2024 i 2025 [%]



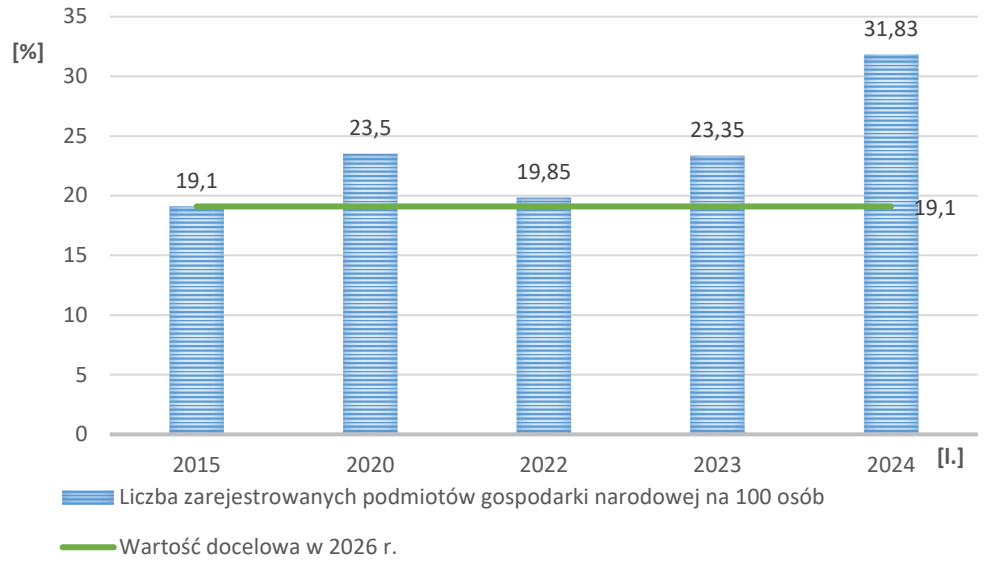
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koszalinie

Udział osób w wieku przedprodukcyjnym stanowi istotny wskaźnik rozwoju demograficznego, pozwalający ocenić skalę grupy 0 -17 lat w relacji do pozostałych kategorii wiekowych. Zmiany w tym zakresie mają bezpośredni wpływ na przyszły potencjał społeczno-gospodarczy obszaru oraz na poziom obciążenia systemów wsparcia społecznego. Spadek udziału osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców może krótkoterminowo oznaczać relatywnie korzystniejszą strukturę ekonomiczną, jednak w dłuższej perspektywie może świadczyć o nasilających się procesach starzenia się ludności. Struktura wiekowa wpływa bowiem na zapotrzebowanie na różnego rodzaju usługi publiczne, w tym edukacyjne, socjalne (m.in. emerytalne i rentowe) oraz zdrowotne. Na obszarze rewitalizacji odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym uległ zmniejszeniu, osiągając na koniec 2025 roku poziom 14,9%, co wymaga dalszego monitorowania w kontekście równoważenia polityki społecznej i prorodzinnej z działaniami na rzecz seniorów.

CEL STRATEGICZNY 2: OŻYWIENIE GOSPODARCZE OBSZARU REWITALIZACJI

WG1 LICZBA ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ NA 100 OSÓB [%]

Wykres 7: Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób w latach 2015, 2020, 2022, 2023 i 2024 [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Na dzień 31 grudnia 2024 roku wskaźnik WG1, określający liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców, wyniósł 31,83%. Wartość ta jest wyższa niż w poprzednich latach, jednak należy zaznaczyć, że obecnie dane pochodzą bezpośrednio z rejestru REGON Głównego Urzędu Statystycznego.

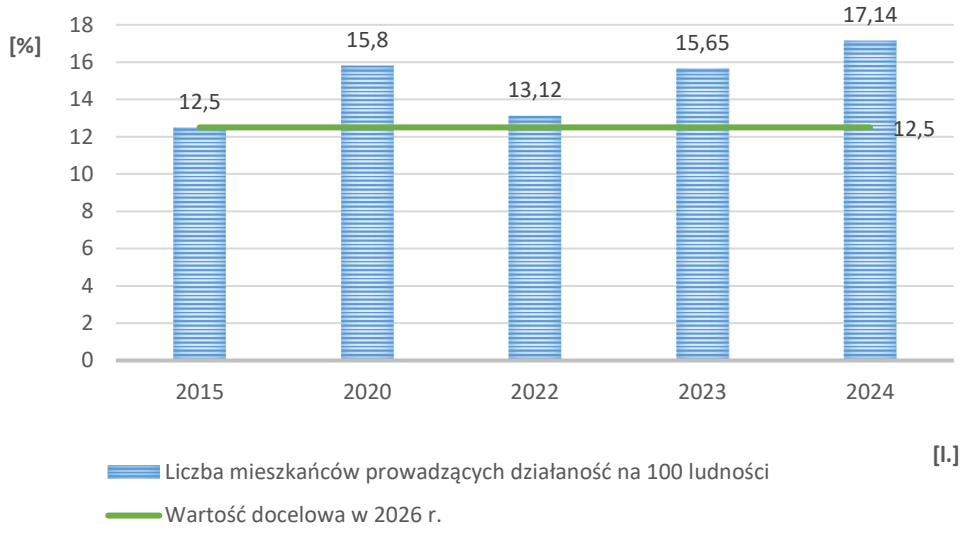
W poprzednich latach wartości wskaźnika były częściowo szacowane na podstawie dostępnych zestawień i obliczane na podstawie danych cząstkowych. Aktualne dane przekazane przez GUS obejmują wszystkie podmioty zarejestrowane w rejestrze, niezależnie od ich faktycznej aktywności gospodarczej. Oznacza to, że w liczbie tej znajdują się również podmioty z zawieszoną działalnością, które formalnie nadal pozostają wpisane do rejestru.

W związku z powyższym wzrost wartości wskaźnika wynika nie tylko z rzeczywistego zwiększenia liczby podmiotów gospodarczych, ale również z zastosowania bardziej pełnych i jednolitych danych statystycznych pochodzących bezpośrednio z GUS.

Brak możliwości pozyskania danych za 2025 r.

WG2 LICZBA MIESZKAŃCÓW PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ NA 100 LUDNOŚCI [%]

Wykres 8: Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności w latach 2015, 2020, 2022, 2023 i 2024 [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS

Na obszarze objętym rewitalizacją według aktualnych danych z rejestru REGON działalność gospodarczą prowadzi 3900 mieszkańców. Wskaźnik WG2, określający liczbę osób prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców tego terenu, wynosi obecnie 17,14 %.

Warto zaznaczyć, że dane wykorzystane w bieżącej analizie pochodzą bezpośrednio z rejestru REGON Głównego Urzędu Statystycznego, który obejmuje wszystkie podmioty zarejestrowane jako osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W poprzednich latach wartości wskaźnika były opracowywane na podstawie innych zestawień statystycznych oraz częściowo obliczane ręcznie, co mogło uwzględniać jedynie podmioty faktycznie aktywne gospodarczo.

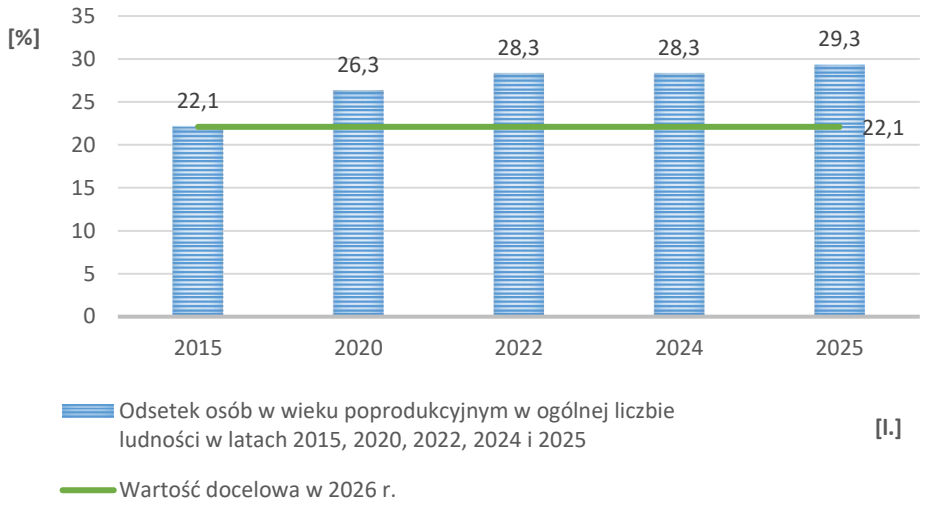
Aktualne dane statystyczne obejmują również podmioty z zawieszoną działalnością, które formalnie pozostają w rejestrze. Z tego względu wzrost wartości wskaźnika wynika nie tylko ze zmian w poziomie przedsiębiorczości mieszkańców, ale także z zastosowania bardziej pełnych danych statystycznych oraz odmiennej metodologii ich pozyskiwania.

Wskaźniki WG1 i WG2 pozostają jednak istotnym miernikiem aktywności gospodarczej mieszkańców oraz potencjału rozwoju lokalnej przedsiębiorczości na obszarze objętym rewitalizacją.

Brak możliwości pozyskania danych za 2025 r.

WG3 ODSETEK OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI [%]

Wykres 9: Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w latach 2015, 2020, 2022, 2024 i 2025 [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Koszalinie

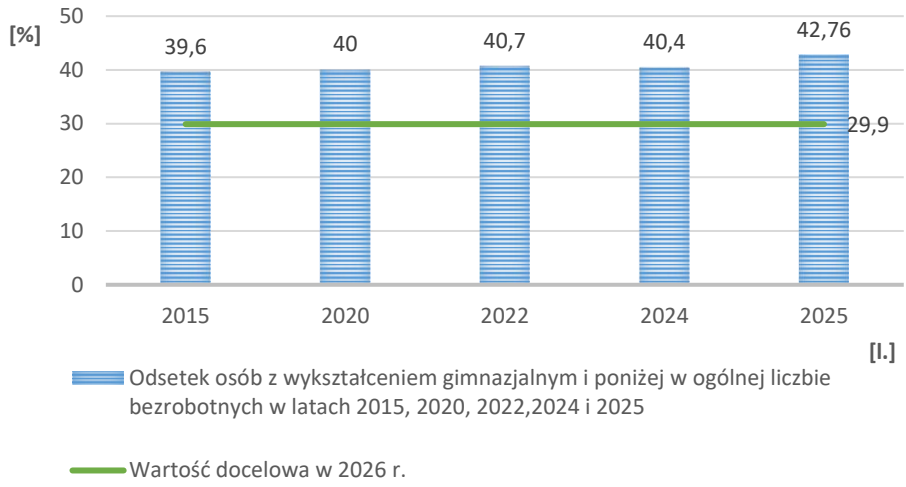
Zarówno na obszarze rewitalizacji, jak i w całym Koszalinie zachodzą niekorzystne zmiany demograficzne, polegające na systematycznym spadku liczby osób w wieku produkcyjnym oraz równoczesnym wzroście liczby osób w wieku poprodukcyjnym. Proces starzenia się społeczeństwa staje się coraz bardziej widoczny i odczuwalny w strukturze społecznej miasta.

Na koniec 2025 roku odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności wyniósł 29,3%, co oznacza wzrost o ponad 7 punktów procentowych w porównaniu do roku bazowego. Tendencja ta prowadzi do zwiększenia wskaźnika obciążenia demograficznego, ograniczenia zasobów pracy oraz rosnącej presji na system zabezpieczenia społecznego i ochrony zdrowia.

Starzenie się społeczeństwa stawia przed władzami samorządowymi nowe wyzwania, obejmujące m.in. dostosowanie infrastruktury miejskiej do potrzeb osób o ograniczonej mobilności (likwidację barier architektonicznych), rozwój usług opiekuńczych i zdrowotnych, a także tworzenie warunków sprzyjających aktywizacji seniorów i ich większemu zaangażowaniu w życie lokalnej społeczności. Istotne staje się również wspieranie międzypokoleniowej integracji oraz rozwój polityki senioralnej odpowiadającej na rosnące potrzeby tej grupy mieszkańców.

WG4 ODSETEK OSÓB Z WYKSZTAŁCENIEM GIMNAZJALNYM LUB PONIŻEJ W OGÓLNEJ LICZBIE BEZROBOTNYCH [%]

Wykres 10: Odsetek osób z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych w latach 2015, 2020, 2022,2024 i 2025 [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z PUP w Koszalinie

Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym wzrosła w porównaniu do roku bazowego. W obszarze rewitalizacji wyniosła 490 osób i stale rośnie. Na koniec 2025 roku stanowiły one około 43% ogółu bezrobotnych w tym obszarze (1 146 osób). Najbardziej dotknięte problemem bezrobocia są osiedla Śródmieście i Tysiąclecia, gdzie mieszka najwięcej osób z tej grupy. Na tych terenach wskaźniki bezrobocia są najwyższe, co wskazuje na potrzebę szczególnie ukierunkowanych działań.

Problem pozostaje istotnym wyzwaniem w kontekście dalszej poprawy sytuacji na rynku pracy, zwłaszcza w rejonach rewitalizowanych. Konieczne są działania mające na celu podniesienie kwalifikacji mieszkańców i zwiększenie ich szans na zatrudnienie. Warto inwestować w programy wsparcia edukacyjnego i zawodowego, które umożliwią skuteczniejszą integrację osób bezrobotnych z rynkiem pracy.

WG5 ŚREDNIA KWOTA PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH W PRZELICZENIU NA 1 PODATNIKA [ZŁ]

Wartość bazowa w 2015 r. – 2.410,30 zł
Wartość wg stanu na 31.12.2020 r. – brak danych
Wartość wg stanu na 31.12.2022 r. – brak danych
Wartość wg stanu na 31.12.2024 r. – brak danych
Wartość wg stanu na 31.12.2025 r. – brak danych
Wartość docelowa w 2026 r.- oczekiwana zmiana – 3.131,30 zł
Brak możliwości pozyskania danych dla obszaru rewitalizacji.

WG6 ŚREDNIA KWOTA PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB PRAWNYCH (NALEŻNEGO) W PRZELICZENIU NA 1 PODATNIKA [ZŁ]

Wartość bazowa w 2015 r. – 2.752,70 zł
Wartość wg stanu na 31.12.2020 r. – brak danych
Wartość wg stanu na 31.12.2022 r. – brak danych
Wartość wg stanu na 31.12.2024 r. – brak danych
Wartość wg stanu na 31.12.2025 r. – brak danych

Wartość docelowa w 2026 r.- oczekiwana zmiana – 3.562,00zł
Brak możliwości pozyskania danych dla obszaru rewitalizacji.

CEL STRATEGICZNY 3: PRZYJAZNA PRZESTRZEŃ OBSZARU REWITALIZACJI

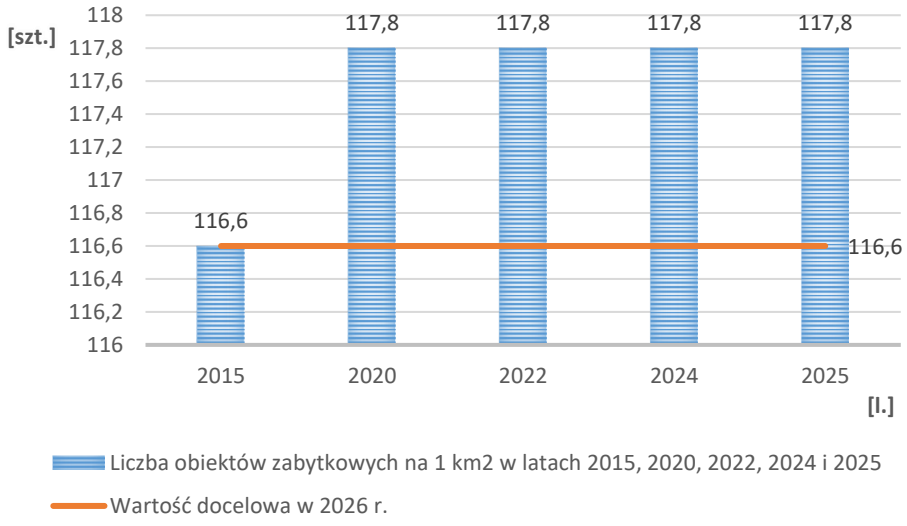
WPI1 UDZIAŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WYBUDOWANYCH PRZED 1970 R. [%]

Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. na koniec 2022 roku utrzymywał się na tym samym poziomie, co wartość bazowa, czyli 72,4 %, a wartość docelowa w 2026 r.- to spadek lub utrzymanie tej wartości. Budynki znajdujące się w obszarze rewitalizacji podlegają modernizacji, w miarę możliwości finansowych.

Brak możliwości pozyskania danych za 2025 r. W ubiegłych latach wskaźnik ten określany był w oparciu o ujawniony w ewidencji gruntów i budynków rok zakończenia budowy. Zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 219 z późn. zm.) rok zakończenia budowy nie jest daną ewidencyjną i nie podlega ujawnieniu bazie danych EGiB. W 2024 roku zakończone zostały prace informatyczne dostosowujące dane ewidencyjne do obowiązujących przepisów i nie ma możliwości ustalenia wartości tego wskaźnika w dotychczasowy sposób.

WPI2 LICZBA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH NA 1 KM^2

Wykres 11: Liczba obiektów zabytkowych na 1 km^2 w latach 2015, 2020, 2022, 2024 i 2025 [szt.]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie

Rewitalizowane obszary to przede wszystkim tereny charakteryzujące się wysokimi walorami kulturowymi oraz zabytkową strukturą, zlokalizowane w rejonie śródmieścia, a także w obrębie osiedli Tysiąclecia i Wspólny Dom. Na dzień 31 grudnia 2025 roku wskaźnik liczby obiektów zabytkowych na 1 km^2 wynosił 117,8, co stanowi wzrost o 1,2 punktu procentowego w porównaniu do roku 2015. W 2025 roku na obszarze rewitalizacji nie dokonano żadnych zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Koszalina – nie dodano nowych obiektów ani nie usunięto żadnych dotychczas ujętych.

WŚ1 SKALA PRZEKROCZEŃ STĘŻEŃ ŚREDNIOROCZNYCH B(A)P

Wartość bazowa w 2015 r.- 4,55

Wartość wg stanu na 31.12.2020 r. – brak danych

Wartość wg stanu na 31.12.2022 r. – brak danych

Wartość wg stanu na 31.12.2024 r. – brak danych

Wartość wg stanu na 31.12.2025 r. – brak danych

Brak możliwości pozyskania danych za 2025 r

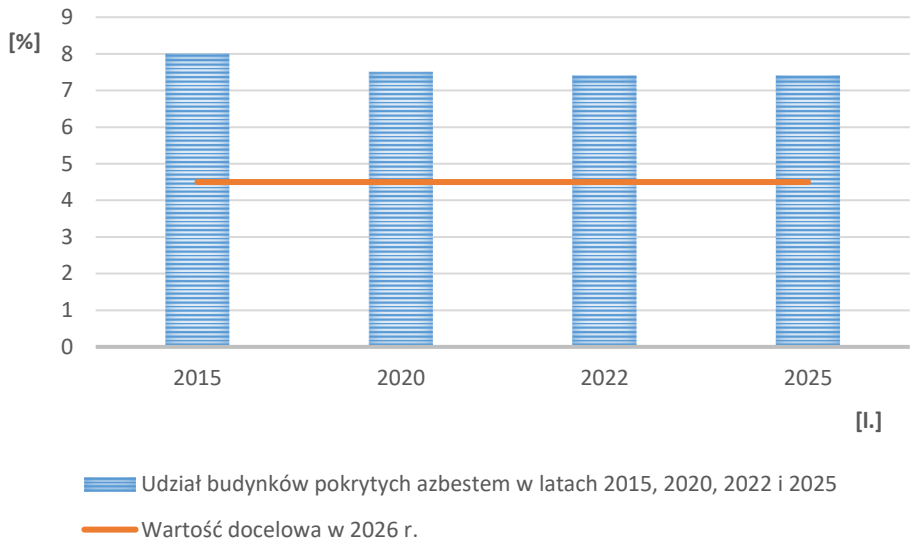
Wartość docelowa w 2026 r.- oczekiwana zmiana – 3,09

Kryterium oceny jakości powietrza pod kątem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem zawartym w pyle zawieszonym PM10 stanowi poziom docelowy określony dla stężeń średniorocznych, wynoszący 1 ng/m3 . W roku 2024 badania jakości powietrza pod kątem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem w pyle zawieszonym PM10 były prowadzone na 8 stanowiskach w województwie. Ocena wyników pomiarów benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 wykazała, że na żadnym stanowisku pomiarowym zlokalizowanym na obszarze województwa zachodniopomorskiego, nie został przekroczony poziom docelowy określony pod kątem ochrony zdrowia ludzi. Wszystkie 3 strefy: aglomeracja szczecińska, miasto Koszalin oraz strefa zachodniopomorska otrzymały klasę A w ocenie dla benzo(a)pirenu zawartego w pyle zawieszonym PM10 ze względu na kryterium stężeń średniorocznych. Stacja pomiarowa w Koszalinie zlokalizowana przy ulicy Chopina, nie odnotowała przekroczenia stężeń średniorocznych enzo(a)pirenu w roku 2024. W porównaniu do roku 2023 wyniki pomiarów wykazały minimalny wzrost stężeń , ale rysuje się tendencja spadkowa dla stężeń średniorocznych na przestrzeni lat, natomiast w roku 2023 zanotowano najniższe poziomy stężeń.

(Poniższe dane dotyczą roku 2024 i pochodzą z Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim opublikowanej przez GIOŚ.)

WŚ2 UDZIAŁ BUDYNKÓW POKRYTYCH AZBESTEM [%]

Wykres 12: Udział budynków pokrytych azbestem w latach 2015, 2020, 2022 i 2025 [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Koszalinie

Azbest jest substancją o udowodnionym działaniu rakotwórczym, mogącą powodować m.in. pylicę azbestową, choroby opłucnej oraz nowotwory. Zagrożenie wynika z unoszących się w powietrzu mikroskopijnych włókien, których wdychanie może prowadzić do długotrwałych i utajonych skutków zdrowotnych. Materiały zawierające azbest były powszechnie stosowane w budownictwie, zwłaszcza w latach 60.–80. XX w., głównie jako pokrycia dachowe (płyty azbestowo-cementowe), a także w elewacjach i instalacjach.

Produkcja wyrobów zawierających azbest została w Polsce zakończona w 1998 r., a od 1999 r. obowiązuje zakaz ich obrotu i stosowania. W Koszalinie prowadzona jest inwentaryzacja wyrobów zawierających azbest, obejmująca również pokrycia dachowe, zgodnie z obowiązkowymi przepisami prawa. W analizowanym okresie (2023–2025) nie odnotowano zgłoszeń dotyczących wymiany azbestowego poszycia dachowego, co oznacza, że udział budynków pokrytych azbestem w obszarze rewitalizacji utrzymuje się na poziomie odnotowanym na koniec 2022 r. W obszarze rewitalizacji udział budynków pokrytych azbestem zmniejszył się z 8,04% w 2015 r. do 7,40% na koniec 2022 r., co wskazuje na stopniową poprawę stanu środowiskowego i technicznego zabudowy.

Brak danych za 2025 r.

POSTĘP REALIZACJI ZADAŃ REWITALIZACYJNYCH WPISUJĄCYCH SIĘ W ZAŁOŻENIA GPR

W RAMACH KOSZALIŃSKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO W 2025 ROKU ZREALIZOWANO:

Os. Lechitów:

Edycja 2025:

- Plac zabaw "Mały Kajtuś" - 122 587,09 zł

Głównymi odbiorcami projektu są dzieci w różnym wieku i ich rodzice oraz opiekunowie z osiedla "Lechitów".

- Przypomnienie dzieciom i rodzicom o nieużywaniu telefonów przechodząc przez ulicę - 17 893,43 zł

Wykonano napisy o treści "ODŁÓŻ TELEFON I ŻYJ!" przy przejściach dla pieszych

Os. Śródmieście:

Edycja 2025:

- Zielone ulice Koszalina - nasadzenie 100 drzew w historycznych zielonych pierzejach ulic Koszalina - 139 968,00 zł

Wykonano nasadzenia 100 drzew na terenie Koszalina.

Os. Tysiąclecia:

Edycja 2025:

- Odnowa zapomnianego skweru przy Monte Cassino (obok bazarku i Zorzy)- 149 992,80 zł

Odnowienie zapomnianego skweru - uzupełnienie nasadzeń, renowacja zniszczonych ławek, wymiana śmietników i remont alejek. Skwery między blokami to nie tylko codzienne otoczenie ciągów komunikacyjnych. To także ostoja termiczna dla mieszkańców i miejsce odpoczynku. Jest to również przestrzeń, w której mogą pożywiać się owady i ptaki, tak istotne dla naszego ekosystemu.

Edycja 2024:

- Bałtycka od nowa – BEZPIECZNE SCHODY! -121.997,87 zł

Wykonano bezpieczne schody.

DZIAŁANIA MIASTA NA RZECZ REWITALIZACJI

1. Zakończenie realizacji projektu renowacji zabytku znajdującego się na Obszarze Rewitalizacji Gminy Miasto Koszalin.

Projekt „Prace renowacyjne, konserwacyjne oraz elektryczne we wnętrzu kościoła pw. św. Józefa Oblubieńca NMP w Koszalinie"

- Typ projektu: dotacyjny
- Beneficjent dotacji: Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Koszalinie

- Data zawarcia umowy o udzielenie dotacji: 04.10.2024 r.

Całkowita wartość projektu i udzielonej dotacji: 1.200.000,00 zł, w tym:
- kwota dofinansowania dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków: 1.175.000,00 zł
- wkład własny do dotacji z budżetu Gminy Miasto Koszalin: 25.000,00 zł
Data zakończenia inwestycji: 14.01.2026 r.

Krótki opis projektu:

1. Wymiana instalacji niskonapięciowej i wysokonapięciowej kościoła.
2. Odsłonięcie oraz konserwacja wypraw i warstw malarskich w obrębie przyziemia nawy głównej do wysokości parapetów okiennych i empory muzycznej, ścian i sklepień w prezbiterium, w kruchcie pod wieżą oraz w obrębie łuku tęczowego.
3. Renowacja i konserwacja drzwi przejściowych z elementami metalowymi w przedsionku kościoła do nawy i drzwi wejściowych z elementami metalowymi na klatkę schodową empory muzycznej.

Cel projektu:

Kontynuacja dotychczasowych prac restauratorskich i konserwatorskich w cennym elemencie kulturowego krajobrazu i historycznego dziedzictwa miasta, ośrodku krzewienia kultury polskiej z przełomu XIX i XX w (1870 - 1945 r.).

2. Realizacja projektu renowacji zabytku znajdującego się na Obszarze Rewitalizacji Gminy Miasto Koszalin i wpisanego w poczet projektów rewitalizacyjnych.

Projekt „Remont zabytkowej kaplicy św. Gertrudy, dostosowanie do ruchu turystycznego i potrzeb osób niepełnosprawnych, w celu ochrony dziedzictwa kulturowego"

- Typ projektu: dotacyjny
- Beneficjent dotacji: Parafia Ewangelicko-Augsburska Jezusa Dobrego Pasterza w Koszalinie
- Data zawarcia umowy o udzielenie dotacji: 24.10.2024 r.

Całkowita wartość projektu i udzielonej dotacji: 1.935.000,00 zł, w tym:
- kwota dofinansowania dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków: 1.894.204,08 zł
- wkład własny do dotacji z budżetu Gminy Miasto Koszalin: 40.795.92 zł
Planowana data zakończenia inwestycji: 30.04.2026 r.

Krótki opis projektu:

1. Przygotowanie dokumentacji oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, przygotowanie, zabezpieczenie i organizacja placu budowy.
2. Reprofilacja terenu.
3. Naprawa konstrukcji i wymiana pokrycia dachowego, zabezpieczenie i konserwacja krzyża na wieży.
4. Wymiana stolarki i ślusarki okiennej, naprawa stolarki drewnianej.
5. Prace remontowe i inwestycyjne dostosowujące obiekt do ruchu turystycznego (m.in. tablice informacyjne) i do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Cel projektu:

Poprawa stanu oraz ochrona przez degradacją i niszczeniem jednego z najstarszych i najcenniejszych zabytków Koszalina wraz z przystosowaniem go dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obsługi ruchu turystycznego.

PODSUMOWANIE

Niniejszy raport stanowi czwarte i zarazem końcowe sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina na lata 2017–2026. Dokument ten syntetyzuje efekty działań prowadzonych w całym okresie obowiązywania Programu, oceniając stopień osiągnięcia trzech głównych celów strategicznych.

Kluczowe wnioski i tendencje:

- **Sytuacja demograficzna i społeczna:** Obszar rewitalizacji charakteryzuje się utrzymującym się trendem spadkowym liczby ludności (z ok. 27,8 tys. w 2016 r. do 22,7 tys. w 2025 r.) oraz postępującym procesem starzenia się społeczeństwa. Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym wzrósł o ponad 7 punktów procentowych względem roku bazowego, osiągając 29,3%.
- **Rynek pracy i pomoc społeczna:** Choć ogólna liczba osób korzystających z pomocy społecznej znacząco spadła, ubóstwo pozostaje strukturalnym problemem - aż 98,5% beneficjentów korzysta ze wsparcia właśnie z powodów ekonomicznych. Pozytywnym zjawiskiem jest długofalowy spadek udziału osób długotrwale bezrobotnych, choć w 2025 r. odnotowano niepokojący wzrost tego wskaźnika, co sygnalizuje potrzebę dalszej aktywizacji zawodowej.
- **Gospodarka i przedsiębiorczość:** Dane z rejestru REGON wskazują na wzrost liczby podmiotów gospodarczych i mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą, co świadczy o potencjale przedsiębiorczości na tym obszarze, mimo wyzwań takich jak wysoki odsetek bezrobotnych z niskim wykształceniem (ok. 43%).
- **Przestrzeń i środowisko:** W ramach Programu odnotowano sukcesy w ochronie dziedzictwa kulturowego, m.in. poprzez rewitalizację zabytkowej kaplicy św. Gertrudy oraz kościoła pw. św. Józefa. Poprawiła się również jakość powietrza (brak przekroczeń stężeń benzo(a)pirenu w 2024 r.) oraz odnotowano stopniowy spadek udziału budynków pokrytych azbestem.
- **Aktywność lokalna:** Ważnym instrumentem realizacji GPR okazał się Koszaliński Budżet Obywatelski, w ramach którego zrealizowano liczne projekty punktowe, takie jak place zabaw, nasadzenia drzew czy remonty skwerów, co przyczyniło się do poprawy jakości życia mieszkańców.

Realizacja Programu przyniosła zróżnicowane efekty. Część zadań nie została w pełni zrealizowana ze względu na ograniczenia finansowe i zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze. Końcowe sprawozdanie wskazuje na konieczność dalszego, systemowego podejścia do rewitalizacji i stanowi fundament do opracowania nowego programu po roku 2026, który będzie musiał zmierzyć się z aktualnymi wyzwaniami demograficznymi i ekonomicznymi miasta.

SPIS WYKRESÓW:

Wykres 1**:** Struktura ludności obszaru rewitalizacji wg ekonomicznych grup wieku i płci, stan na dzień 31.12.2024 r. 5

Wykres 2: Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1 tys. ludności w latach 2015, 2020, 2022 i 2024 [%] 6

Wykres 3: Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w latach 2015, 2020, 2022 i 2024 [%] 7

Wykres 4: Wielkość zasiłków w przeliczeniu na rodzinę w latach 2015, 2020, 2022 i 2024 [zł] 8

Wykres 5: Poziom ubóstwa mierzony odsetkiem rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w latach 2015, 2020, 2022 i 2024 [%] 9

Wykres 6: Odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym w latach 2015, 2020, 2022 i 2024 [%] 10

Wykres 7: Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób w latach 2015, 2020, 2022 i 2023 [%] 11

Wykres 8: Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności w latach 2015, 2020, 2022 i 2023 [%] 12

Wykres 9: Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności w latach 2015, 2020, 2022 i 2024 [%] 13

Wykres 10: Odsetek osób z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych w latach 2015, 2020, 2022 i 2024 [%] 14

Wykres 11: Liczba obiektów zabytkowych na 1 km^2 w latach 2015, 2020, 2022 i 2024 [szt.] 15

Wykres 12: Udział budynków pokrytych azbestem w latach 2015, 2020 i 2022 [%] 17