

**Zarządzenie Nr 351/1550/13  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 20.03.2013r.**

**w sprawie: uchylenia Zarządzenia Nr 300/1235/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17 grudnia 2008r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego na uzyskanie prawa do dzierżawy nieruchomości gruntowych lub jej części stanowiących zasób nieruchomości Gminy Miasto Koszalin.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

- §1. Uchylić Zarządzenie Nr 300/1235/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17 grudnia 2008r. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego na uzyskanie prawa do dzierżawy nieruchomości gruntowych lub jej części stanowiących zasób nieruchomości Gminy Miasto Koszalin.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr ...../...../13  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia .....2013r.

Dnia 23 marca 2010r. zostało wydane Zarządzenie Nr 549/2018/10 Prezydenta Miasta Koszalina zmieniające zarządzenie w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem.

Powyższym zarządzeniem, paragraf 12 Zarządzenia nr 286/1169/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 14 listopada 2008r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami, otrzymał nowe brzmienie.

Z paragrafu 12 usunięto bowiem zapis: „ Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę lub najem tej samej nieruchomości gruntowej lub jej części lub obiektu budowlanego ustalenie osoby dzierżawcy lub najemcy następuje w drodze przetargu”.

Kolejne zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem jak również aktualnie obowiązujące Zarządzenie Nr 297/1359/12 z dnia 23.11.2012r. nie zawierają w swojej treści przywołanego wyżej zapisu.

Wobec powyższego zasadnym jest uchylene Zarządzenia Nr 300/1235/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17 grudnia 2008r.