

**Zarządzenie Nr 351/1548/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 20 marca 2013 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Hipolita Cegielskiego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/469/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub celów publicznych,

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ENERGA – Operator S. A. Oddział w Koszalinie nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działką ewidencyjną nr 31/23 o powierzchni 0,0029 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ulicy Hipolita Cegielskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00026809/3, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, gminny zasób nieruchomości, w celu budowy stacji transformatorowej.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I i Strefowej w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr LII/610/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 61, poz. 1180), działka nr 31/23 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem "1P" z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny. W myśl § 10 ust. 6 pkt 2 wymienionego planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się na każdym z terenów funkcjonalnych budowę stacji transformatorowych oraz korzystanie z istniejących poza obszarem planu stacji transformatorowych stosownie do potrzeb.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I i Strefowej w Koszalinie.

Dyrektor Wydziału

Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Iwona Stepanow (podpis nieczytelny)

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

(podpis nieczytelny)



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości i sposób jej zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.
1.	1. 31/23 2. 0007 3. KO1K/00026809/3	0,0029	rejon ulicy Hipolita Cegielskiego	1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I i Strefowej w Koszalinie - 1P z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny. 2. nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej.	Sprzedaż	2.146,00 zł plus obowiązujący podatek VAT. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby w/w kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Elżbieta Knop

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
(podpis nieczytelny)

