

Zarządzenie Nr 349/1543/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18.03.2013r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Saperów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 297/1359/12 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23.11.2012r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 232 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 31, działkami ewidencyjnymi nr 228/1 i nr 228/2, położonej w Koszalinie przy ul. Saperów, KW 20259 z przeznaczeniem na dojazd, dojście do budynku położonego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 672 (28 m²) oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (204 m²).
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 228/1 - 228/2 2 - 31 3 - 20259 4 - 185 - 1708	232 m ²	ul. Saperów - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1 / - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - ciąg pieszo-jezdny /116 MJ, 41 Kd-p/ 2/ - dojazd, dojazd do budynku położonego na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 672 (28 m ²) - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (204m2)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: 1) dojazd, dojazd do budynku: 1,78 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2) cele rekreacyjno - wypoczynkowe i zieleńce: 1,37 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ 1) miesięcznie 2) rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

