

Zarządzenie Nr 349/1542/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18.03.2013r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 297/1359/12 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23.11.2012r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1b oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. od dnia 02.05.2013r. do dnia 31.07.2013r. część nieruchomości o powierzchni 2 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 20, działką ewidencyjną nr 647/7, położonej w Koszalinie, KW 26806, z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu owocami.
- § 2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 62,40 zł/m² + 23% podatku VAT.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr/...../13
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 2013r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie.

Nieruchomość, opisana w § 1 niniejszego zarządzenia to działka ewidencyjna nr 647/7 w obrębie ewidencyjnym nr 20, stanowiąca własność Gminy Miasta Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie.

Przedmiotowa nieruchomość przekazana jest do wydzierżawienia na czas oznaczony tj. od dnia 02.05.2013r. do dnia 31.07.2013r. z przeznaczeniem na lokalizację punktu handlu owocami.

O wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 2 m² wystąpił Pan Jan Wojeński zamieszkały w Koszalinie przy ul. Rzemieślniczej 10/8.

Lokalizacja ww. obszaru została przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A10 MS o przeznaczeniu terenu – zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.

