

**Zarządzenie Nr 343/1513/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 06.03.2013 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży pomieszczenia użytkowego na powiększenie wyodrębnionego lokalu użytkowego oznaczonego nr 1 przy Placu Gwiazdzistym 7 w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego pomieszczenie użytkowe przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/517/2006 z dnia 16 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006r. Nr 47, poz. 851).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży pomieszczenie użytkowe na powiększenie wyodrębnionego lokalu użytkowego oznaczonego nr 1 położonego w Koszalinie przy Placu Gwiazdzistym 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący pomieszczenie użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Andrzej Kierzek

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 343/1513/13  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 06.03.2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży pomieszczenia użytkowego na powiększenie wyodrębnionego lokalu użytkowego oznaczonego nr 1 przy Placu Gwiazdzistym 7 w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego pomieszczenie użytkowe przeznaczone do sprzedaży.

Pomieszczenie użytkowe położone w oficynie budynku przy Placu Gwiazdzistym 7 jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

Pomieszczenie objęte zostało umową na najem na podstawie przetargu na najem lokali użytkowych z dnia 03.09.1999 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r., budynek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem G8 MW,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Na podstawie Uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000r. (ze zmianami) w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu a najemca złożył stosowny wniosek o nabycie pomieszczenia.

Komunalne pomieszczenie użytkowe przylega do wyodrębnionego lokalu użytkowego oznaczonego nr 1 przy Placu Gwiazdzistym 7.

Najemca pomieszczenia jest jednocześnie właścicielem przyległego lokalu użytkowego oznaczonego nr 1 przy Placu Gwiazdzistym 7.

Wyodrębniony lokal użytkowy oznaczony nr 1 oraz pomieszczenie użytkowe przeznaczone do sprzedaży funkcjonują w budynku jako jeden lokal, razem spełniają przesłanki samodzielności lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Sprzedaż pomieszczenia następuje na rzecz jego najemcy w celu powiększenia wyodrębnionego lokalu użytkowego oznaczonego nr 1.

Zgodnie z opinią Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie sprzedaż komunalnego pomieszczenia użytkowego na powiększenie wyodrębnionego lokalu użytkowego oznaczonego nr 1 przy Placu Gwiazdzistym 7 jest w pełni uzasadniona.

Sprzedaż pomieszczenia następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz ustanowieniem w oznaczonym udziale prawa użytkowania wieczystego gruntu do dnia 10.08.2093 r.

Cena sprzedaży pomieszczenia użytkowego oraz wartość nieruchomości gruntowej, na której ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zostały ustalone na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.